ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ноября 2026 г. № 94952

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 20 октября 2026 г. № 2827-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Беговая, влд. 22», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 03 ноября 2026 г. № И-17257/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Беговая, влд. 22, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП .
Сертификат 009E6AD90A58EA895D8B16682124EB02FD
Владелец Игнатов Антон Сергеевич
Действителен с 13.10.2026 по 06.01.2028

А.С. Игнатов

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 17 ноября 2026 г. № 94952

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 1, пом. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8302	18,2	Собственность, запись о регистрации от 27 апреля 2005 г. № 77-77-09/002/2005-501
2	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр.1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004018:4232	22,6	Собственность, запись о регистрации от 16 мая 2007 г. № 77-77-09/005/2007-1138
3	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 1, пом. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8305	21,3	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2013 г. № 77-77-09/047/2013-248
4	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 1, пом. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8307	18,2	Собственность, запись о регистрации от 17 апреля 2018 г. № 77:09:0005015:8307-77/007/2018-2

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 1, пом. 7	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8308	18,2	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2017 г. № 77:09:0005015:8308-77/009/2017-2
6	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 1, пом. 8	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8309	20,7	Собственность, запись о регистрации от 18 декабря 2017 г. № 77:09:0005015:8309-77/011/2017-2
7	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 1, пом. 9	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8310	17,4	Собственность, запись о регистрации от 14 ноября 2016 г. № 77-77/003-77/003/090/2016-2510/3
8	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 1, пом. 10	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8311	18,6	Собственность, запись о регистрации от 14 августа 2017 г. № 77:09:0005015:8311-77/009/2017-2
9	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 1, пом. 11	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8312	18,2	Собственность, запись о регистрации от 15 мая 2006 г. № 77-77-09/002/2006-1183
10	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 1, пом. 13	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8314	21	Собственность, запись о регистрации от 27 декабря 2013 г. № 77-77-09/098/2013-378
11	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 1, пом. 28	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8317	18,3	Собственность, запись о регистрации от 21 марта 2006 г. № 77-77-09/002/2006-507
12	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 1, пом. Бокс. 29	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8318	20,4	Собственность, запись о регистрации от 15 марта 2021 г. № 77:09:0005015:8318-77/051/2021-2
13	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 1, пом. 31	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8319	16,9	Собственность, запись о регистрации от 13 мая 2015 г. № 77-77/009-77/009/215/2015-62/2
14	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 1, пом. 52	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8320	19,9	Собственность, запись о регистрации от 29 декабря 2015 г. № 77-77/007-77/007/076/2015-410/2

1	2	3	4	5
15	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 1, пом. 26	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:9370	23,6	Собственность, запись о регистрации от 22 декабря 2003 г. № 77-01/09-1015/2003-23
16	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 1, пом. 12	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:9371	18,2	Собственность, запись о регистрации от 04 февраля 2004 г. № 77-01/09-42/2004-4
17	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 1, пом. 14	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:9373	18,2	Собственность, запись о регистрации от 12 апреля 2011 г. № 77-77-09/004/2011-092
18	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 32	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8326	17,8	Собственность, запись о регистрации от 23 августа 2023 г. № 77:09:0005015:8326-77/051/2023-4
19	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 33	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8327	18,3	Собственность, запись о регистрации от 08 сентября 2017 г. № 77:09:0005015:8327-77/005/2017-2
20	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 34	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8325	18,3	Собственность, запись о регистрации от 16 мая 2002 г. № 77-01/06-8/2002-2048
21	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 35	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8328	18,3	Собственность, запись о регистрации от 22 апреля 2011 г. № 77-77-09/004/2011-238
22	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 36	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8324	18,5	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2019 г. № 77:09:0005015:8324-77/009/2019-2
23	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 37	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8329	18,7	Собственность, запись о регистрации от 12 марта 2008 г. № 77-77-09/018/2008-382
24	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 39	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8322	18,3	Собственность, запись о регистрации от 05 июля 2017 г. № 77:09:0005015:8322-77/007/2017-1

1	2	3	4	5
25	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 41	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:9375	18,3	Собственность, запись о регистрации от 27 июля 2023 г. № 77:09:0005015:9375-77/051/2023-4
26	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 42	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8334	18,3	Собственность, запись о регистрации от 10 января 2024 г. № 77:09:0005015:8334-77/051/2024-2
27	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 43	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:9374	18,3	Собственность, запись о регистрации от 03 апреля 2003 г. № 77-01/09-309/2003-481
28	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 45	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8323	18,7	Собственность, запись о регистрации от 07 февраля 2002 г. № 77-01/03-266/2001-3734
29	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 46	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8336	18,3	Собственность, запись о регистрации от 24 апреля 2008 г. № 77-77-09/018/2008-798
30	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 47	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:9376	18,3	Собственность, запись о регистрации от 06 июня 2019 г. № 77:09:0005015:9376-77/009/2019-2
31	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 48	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8338	21	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2005 г. № 77-77-09/002/2005-1318
32	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 49	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8339	18,3	Собственность, запись о регистрации от 14 мая 2004 г. № 77-01/09-347/2004-272
33	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 50	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8340	18,3	Собственность, запись о регистрации от 17 апреля 2026 г. № 77:09:0005015:8340-77/051/2026-4
34	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 54	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8341	34,7	Собственность, запись о регистрации от 26 июля 2004 г. № 77-01/09-640/2004-389

1	2	3	4	5
35	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 55	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8342	18,4	Собственность, запись о регистрации от 15 октября 2015 г. № 77-77/008-77/008/062/2015-106/2
36	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 56	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8343	18	Собственность, запись о регистрации от 09 апреля 2008 г. № 77-77-09/018/2008-715
37	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. Бокс. 57	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8321	22,3	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2016 г. № 77-77/009-77/009/247/2016-39/2
38	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 58	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8344	22,4	Собственность, запись о регистрации от 08 августа 2014 г. № 77-77-11/200/2014-440
39	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 3, пом. 15	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8347	19,8	Собственность, запись о регистрации от 28 мая 2008 г. № 77-77-09/032/2008-438
40	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 3, пом. 16	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8348	24	Собственность, запись о регистрации от 29 ноября 2002 г. № 77-01/09-634/2002-2
41	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 3, пом. 17	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8349	18	Собственность, запись о регистрации от 16 июля 2014 г. № 77-77-11/200/2014-329
42	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 3, пом. 19	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:9379	18	Собственность, запись о регистрации от 13 июля 2026 г. № 77:09:0005015:9379-77/051/2026-4
43	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 3, пом. 20	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:9378	18,8	Собственность, запись о регистрации от 09 апреля 2008 г. № 77-77-09/018/2008-711
44	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 3, пом. 21	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8346	18,9	Собственность, запись о регистрации от 08 июня 2010 г. № 77-77-09/024/2010-770

1	2	3	4	5
45	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 3, пом. 22	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8353	18	Собственность, запись о регистрации от 15 апреля 2021 г. № 77:09:0005015:8353-77/051/2021-6
46	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 3, пом. 23	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:9377	18,9	Собственность, запись о регистрации от 01 августа 2005 г. № 77-77-16/002/2005-204
47	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 3, пом. 24	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8355	21,7	Собственность, запись о регистрации от 17 апреля 2009 г. № 77-77-09/016/2009-864
48	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 3, пом. 25	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8356	21,9	Собственность, запись о регистрации от 24 апреля 2009 г. № 77-77-09/067/2009-15
49	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 3, пом. 51	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8358	10,2	Собственность, запись о регистрации от 29 августа 2003 г. № 77-01/09-689/2003-313
50	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 3, пом. 53	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8359	23,2	Собственность, запись о регистрации от 17 февраля 2026 г. № 77:09:0005015:8359-77/051/2026-2
51	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 3, пом. 60	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8360	24,5	Собственность, запись о регистрации от 22 октября 2021 г. № 77:09:0005015:8360-77/051/2021-2
52	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 4, пом. 27	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8361	21,8	Собственность, запись о регистрации от 07 сентября 1999 г. № 77-01/00-1/1999-28092
53	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 5, пом. 59	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:8362	15,5	Собственность, запись о регистрации от 27 мая 2015 г. № 77-77/009-77/009/235/2015-308/2
54	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 5, пом. 61	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005015:9563	5,8	Собственность, запись о регистрации от 25 августа 2015 г. № 77-77/009-77/009/215/2015-137/2

1	2	3	4	5
55	г. Москва, ул. Скаковая, з/у 30	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005015:9	2 405	Аренда, договор от 26 ноября 2012 г. № М-09-038835, сроком до 03 октября 2061 г. запись о регистрации от 19 декабря 2012 г. № 77-77-14/045/2012-836
56	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 2, пом. 44	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005015:8335	18,3	Собственность, запись о регистрации от 04 февраля 2004 г. № 77-01/09-42/2004-6
57	г. Москва, ул. Скаковая, д. 30, стр. 1, пом. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005015:8306	18,2	Собственность, запись о регистрации от 07 февраля 2005 г. № 77-77-09/350/2005-019