
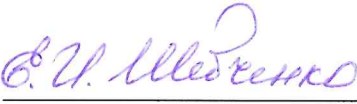


Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АНО «РСИ»
2.3	Организационно-правовая форма НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 119435, г. Москва, Б. Саввинский пер., д. 16/14, стр. 3.
2.5	Адрес электронной почты info@ano-rsi.ru
2.6	ОГРН 1197700007889
2.7	ИНН 7703476220
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Шевченко
3.1	Имя Екатерина
3.1	Отчество (при наличии) Игоревна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) e.shevchenko@ano-rsi.ru
3.3	Телефон +7(916) 185-44-28
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 02.08.2024 № 863
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) с кадастровым номером 77:09:0003021:10581, 77:09:0003021:10584, 77:09:0003021:11403, 77:09:0003021:10578 согласно пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях строительства сети водоснабжения, сетей связи, бытовых канализаций. Указанные объекты являются объектами регионального значения в рамках реализации проекта: «Здание для размещения дошкольных групп на 150 мест на месте сноса неиспользуемого здания, р-н Тимирязевский, ул. Астрадамская, д. 15, к. 2».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута согласно п.1 ст. 39.45 Земельного кодекса РФ - 10 (десять) лет.

6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Использование земельных участков, указанных в пункте 4 Ходатайства, необходимо для реализации строительства объекта: «Здание для размещения дошкольных групп на 150 мест на месте сноса неиспользуемого здания, р-н Тимирязевский, ул. Астрадамская, д. 15, к. 2», в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектом межевания территории, утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 42760 от 18.12.2017 «Об утверждении проекта межевания территории квартала»; - Постановлением Правительства Москвы от 08.10.2024 № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы»; - Техническое заключение о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве (положительное техническое заключение) 9179-24 от 02.11.2024; - Технические условия от 20.09.2023 № 10266/0663 на подключение к сети кабельного телевизионного вещания объекта капитального строительства; - Технические условия от 11.08.2023 № МПТЦ-ТУ-100381 на строительство кабельной канализации связи; - Письмо АНО «МПТЦ» от 18.10.2023 № МПТЦ-ИСХ-106338; - Технические условия от 25.10.2023 № МПТЦ-ТУ-100530 на прокладку кабеля связи; - Технические условия № 1448-С-2023 на прокладку оптического кабеля; - Договор с АО «Мосводоканал» от 17.08.2023 № 16783ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения; - Договор с АО «Мосводоканал» от 20.09.2023 № 16784ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p> <p>сеть водоснабжения – 80 м2 сети связи – 85 м2 бытовая канализация – 23 м2 бытовая канализация – 23 м2 сети связи – 354 м2</p>

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Земельный участок с кадастровым номером: 77:09:0003021:10581, г. Москва, ул. Астрадамская; Земельный участок с кадастровым номером: 77:09:0003021:10584, г. Москва, ул. Вучетича; Земельный участок с кадастровым номером: 77:09:0003021:11403, г. Москва, ул. Вучетича; Земельный участок с кадастровым номером: 77:09:0003021:10578, г. Москва, ул. Астрадамская, земельный участок 11/4. Земельный участок с кадастровым номером: Земельные участки расположены в кадастровом квартале 77:09:0003021
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>ДА</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>ДА</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству на электронном носителе (CD-R - Диск): 1. Ходатайство об установлении публичного сервитута на 3 л. в 1 экз; 2. Техническое заключение о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве (положительное техническое заключение) № 9179-24 от 02.11.2024; 3. Технические условия от 20.09.2023 № 10266/0663 на подключение к сети кабельного телевизионного вещания объекта капитального строительства; 4. Технические условия от 11.08.2023 № МПТЦ-ТУ-100381 на строительство кабельной канализации связи; 5. Письмо АНО «МПТЦ» от 18.10.2023 № МПТЦ-ИСХ-106338; 6. Технические условия от 25.10.2023 № МПТЦ-ТУ-100530 на прокладку кабеля связи; 7. Технические условия № 1448-С-2023 на прокладку оптического кабеля; 8. Договор с АО «Мосводоканал» от 17.08.2023 № 16783ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения; 9. Договор с АО «Мосводоканал» от 20.09.2023 № 16784ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения. 10. Графические материалы и параметры: 10.1. План границ земельных участков на 12 л. в 1 экз. 10.2. Сводный план сетей на 2 л. в 1 экз. 10.3. Координаты поворотных точек земельного участка на 4 л. в 1 экз. 10.4. Ситуационный план земельного участка Астрадамская на 1 л. в 1 экз. 10.5. Материалы в формате XML в соответствии с требованиями, утвержденными приказами Росрестра от 01.08.2014 № П/369 и от 13.01.2021 № П/0004; 11. Копия Доверенности от 02.08.2024 № 863 на 1 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных	

	действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <hr/> (подпись)	 <hr/> (инициалы, фамилия)
		"05" декабря 2024 г.