

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1
2.5	Адрес электронной почты	dkrs-msk@msk.rzd.ru
2.6	ОГРН	1037739877295
2.7	ИНН	7708503727
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Морочко
	Имя	Дмитрий
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	dkrs-msk@msk.rzd.ru
3.3	Телефон	8 (499) 260-09-99
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 10.07.2023 № ДКРС-252/Д
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации");</p> <p>в целях реконструкции тепловой сети для реализации объекта «Реконструкция и развитие Малого кольца Московской железной дороги. Организация пассажирского железнодорожного движения» (переустройство городских инженерных коммуникаций. Участок Пресня (искл.)-Лихоборы (вкл.) Этап 2, 2d=1000мм на пикете 441+19,6 Этап.2» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>10 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): <u>12 месяцев</u>	

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Использование земельного участка для целей, указанных в пункте 4 Ходатайства, необходимо для реконструкции тепловой сети, а именно: восстановление (реконструкция) теплосети на участке ПК 441+19,60, L=174,0 м. Реконструкция теплосети с дренажем и водовыпуском с учетным номером 77-09-05005-000-Л130000070, на участке теплосети между т.1 перед к. 257-к.257-т.13 перед к. 202:2d=1000 мм, L=165,5 м в том числе: непроходном сборном канале 3450x1570 мм L=74.5м, надземная прокладка L=91,0м, трубы стальные/АПБ.

Реконструкция теплосети осуществляется в рамках реализации проекта «Реконструкция и развитие Малого кольца Московской железной дороги. Организация пассажирского железнодорожного движения» (переустройство городских инженерных коммуникаций. Участок Пресня (искл.)-Лихоборы (вкл.) Этап 2, 2d=1000мм на пикете 441+19,6 Этап.2», в соответствии с:

- Соглашением о компенсации № 217/16-ИНВ/9-И от 27.09.2017г.;
- Мировом соглашением по делу №А40-172763/2021 от 02.07.2024г.;
- Определением об утверждении мирового соглашения Дело № А40-172763/21-69-1269 от 21.08.2024г.

Согласно с п. 3 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением Правительства от 12.11.2020 г. № 1816, не требуется подготовка документации по планировке территории в случаях реконструкции теплосетей, размещение которых осуществляется внутри одного микрорайона.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для размещения линейных объектов (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Границы публичного сервитута определены с учётом размеров охранных зон, устанавливаемых в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктом 8 статьи 23 ЗК РФ.

ОАО «РЖД» является организацией, уполномоченной на обращение с ходатайством об установлении публичного сервитута в соответствии с пунктом 4.2 ст. 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации.

Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения или капитального ремонта которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 настоящего Кодекса:

Реконструкция тепловой сети осуществляется в соответствии с требованиями соглашения о компенсации № 217/16-ИНВ/9-И от 27.09.2017г. по делу №А40-172763/2021 от 02.07.2024г. мирового соглашения, где указаны точные характеристики реконструируемого объекта.

Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Проектируемая тепловая сеть не будет препятствовать использованию земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0005005:84, 77:08:0010005:23 в соответствии с их целевым назначением.

Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (а в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.39 настоящего Кодекса, также обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования), таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках,

	<p>принадлежащих гражданам и юридическим лицам: Публичный сервитут частично устанавливается на землях общего пользования. Расположить Объект вне границ земельных участков 77:09:0005005:84, 77:08:0010005:23 не предоставляется возможным, так как при проектировании необходимо соблюдать все условия соглашения о компенсации № 217/16-ИНВ/9-И от 27.09.2017г.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей):-</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>1. 77:09:0005005:84 (площадью 144 кв.м (:84/чзу1); 2. 77:09:0005005 (площадью 68 кв.м. (:3У1); 3. 77:09:0005005 (площадью 291 кв.м. (:3У1); 4. 77:08:0010005:23 (площадью 121 кв.м. (:23/чзу1)</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации):-</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. План-схема расположения части земельного участка на кадастровом плане территории на 4 л. в 1 экз.; 2. Копия доверенности от 10.07.2023 № ДКРС-252Д на 11 л. в 1 экз.; 3. Копия определения Арбитражного суда города Москвы от 21.08.2024, Дело № А40-172763/21-69-1269 на 4 л. в 1 экз.; 4. Копия мирового соглашения по делу № А40-172763/2021 от 02.07.2024 на 5 л. в 1 экз.; 5. Копия соглашения о компенсации №217/16-ИНВ/9-И на 12л. в 1 экз.; 6. Пояснительная записка для обоснования срока действия публичного сервитута на 1 л. в 1 экз.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	"20" 10 2024 г.

Д.С. Морочко
(инициалы, фамилия)