



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 июня 2024 г.

№ 91636

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:09:0005015:157**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 13 мая 2024 г. № 16, п. 90):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 4 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005015:157 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005015:157, находящийся в государственной собственности, для размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг газоснабжения населения.

3. Установить, что в течение одного месяца 27 дней использование части земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005015:157 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является АО «МОСГАЗ» (почтовый адрес: Мрузовский пер., д. 11, стр. 1, г. Москва, 105120, ОГРН: 1127747295686, ИНН: 7709919968).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005015:157, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

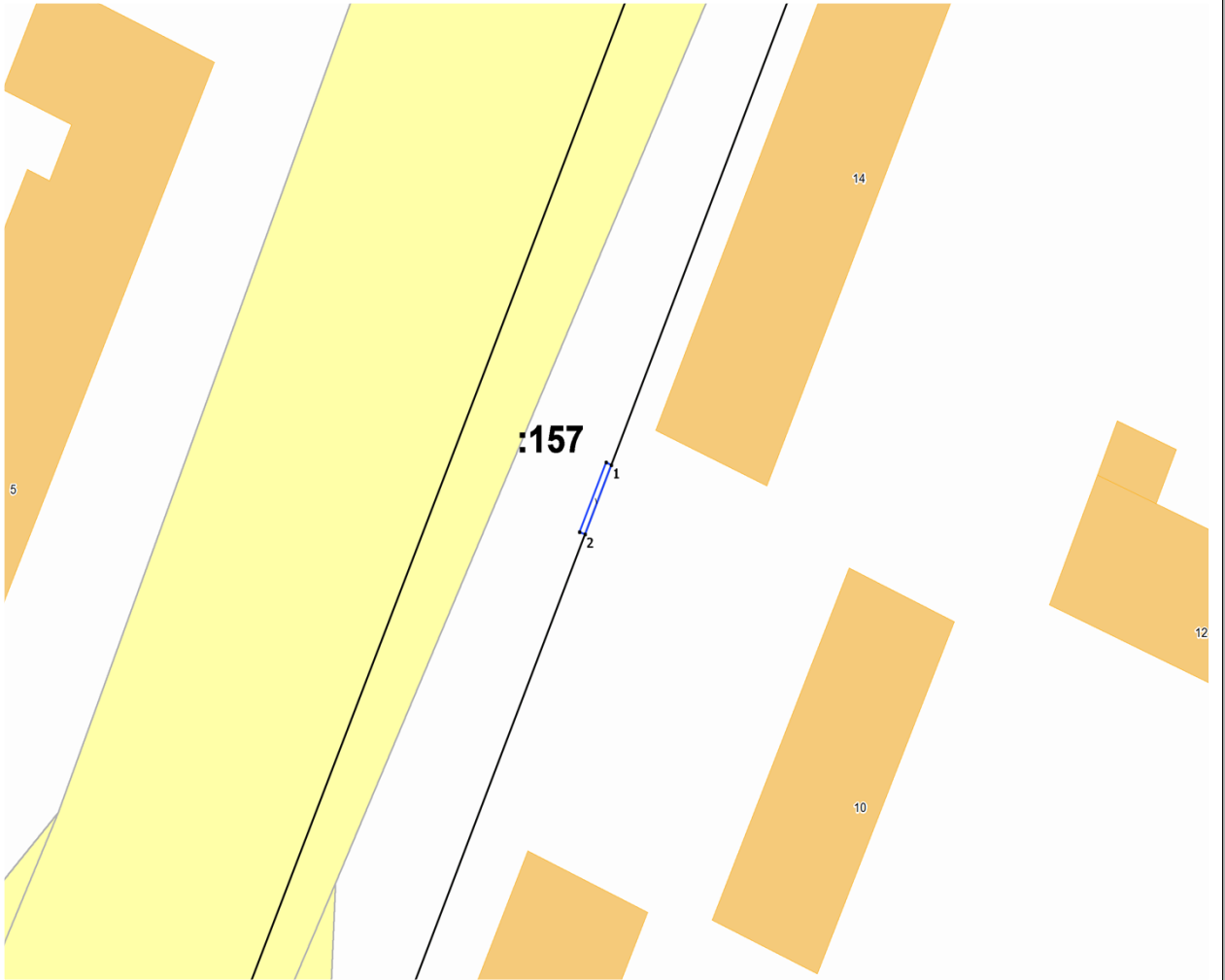
к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 18 июня 2024 г. № 91636

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка	09/01/27657	
Проектная площадь земельного участка 4 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	12222.46	3620.75
2	12216.10	3617.97
3	12216.32	3617.40
4	12222.69	3620.18

Кадастровый квартал № 77:09:0005015

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 250

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005015:157
(заявитель – АО «МОСГАЗ»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером **77:09:0005015:157**, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 934 124 731,36 руб.
- площадь составляет 24 070,15 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 4 кв. м.
- Т составляет 10 лет. Таким образом:
- $КС = 934\,124\,731,36 * 4 / 24\,070,15 = 155\,233,72$ руб.
- $П = (155\,233,72 * 0,01\%) * 10 = 155,23$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 155 (сто пятьдесят пять) руб. 23 коп. *

В связи с этим АО «МОСГАЗ» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 334 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 334 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы АО «МОСГАЗ» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.