



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 июня 2024 г.

№ 90136

**Об установлении публичного  
сервитута на земли,  
находящиеся в государственной  
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 13 мая 2024 г. № 16, п. 90):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 1 002 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг газоснабжения населения.

3. Установить, что в течение одного месяца 27 дней использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный

сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является АО «МОСГАЗ» (почтовый адрес: Мрузовский пер., д. 11, стр. 1, г. Москва, 105120, ОГРН: 1127747295686, ИНН: 7709919968).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**И.В. Александрова**

Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 17 июня 2024 г. № 90136

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

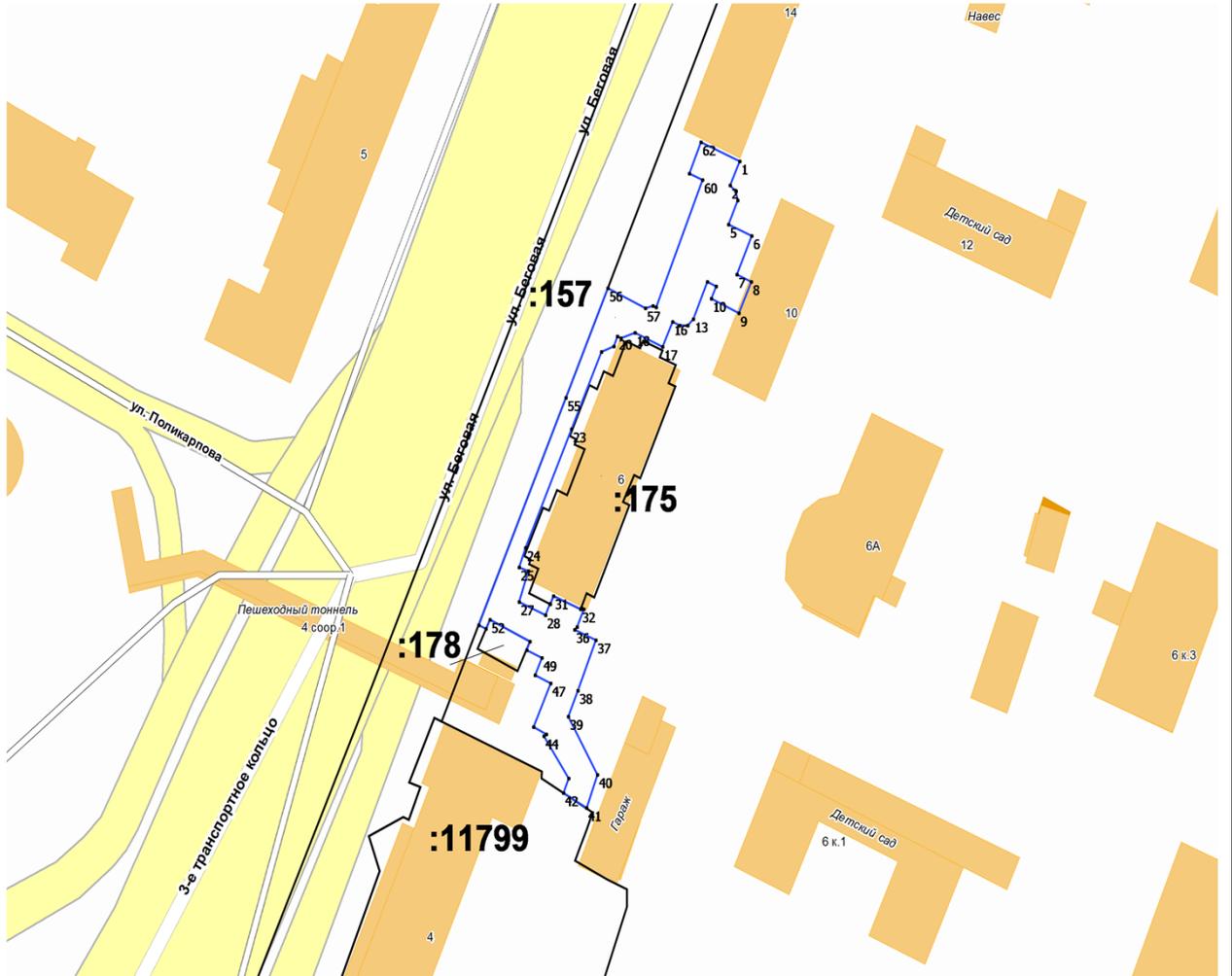
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>09/01/28036</b>	
<b>Проектная площадь земельного участка 1002 кв. м</b>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	12219.89	3637.04	
2	12215.47	3635.06	
3	12214.41	3636.20	
4	12212.72	3636.65	
5	12208.28	3634.76	
6	12206.22	3639.61	
7	12199.10	3636.46	
8	12197.78	3639.47	
9	12192.02	3636.94	
10	12194.65	3631.14	
11	12196.92	3632.17	
12	12197.73	3630.26	
13	12190.87	3627.34	
14	12189.77	3626.16	
15	12189.73	3624.56	
16	12190.40	3623.06	
17	12185.79	3620.94	
18	12188.43	3615.13	
19	12187.44	3612.22	

20	12187.75	3611.52
21	12185.89	3610.74
22	12184.93	3608.11
23	12170.72	3601.89
24	12148.84	3592.30
25	12145.32	3590.93
26	12144.58	3592.86
27	12138.91	3590.96
28	12136.51	3596.45
29	12138.61	3597.35
30	12138.55	3597.48
31	12140.03	3598.13
32	12137.55	3603.80
33	12137.85	3603.93
34	12137.61	3604.48
35	12134.30	3603.02
36	12133.84	3602.56
37	12131.89	3607.02
38	12122.64	3603.21
39	12117.89	3601.21
40	12107.21	3607.28
41	12101.04	3605.02
42	12103.83	3600.25
43	12106.50	3601.32
44	12114.29	3596.10
45	12114.62	3596.59
46	12115.98	3593.93
47	12123.96	3597.51
48	12125.44	3594.25

49	12128.64	3595.72
50	12130.11	3592.49
51	12131.63	3593.22
52	12135.68	3584.82
53	12133.96	3583.99
54	12134.66	3582.46
55	12176.44	3600.68
56	12196.57	3609.46
57	12192.95	3617.32
58	12193.36	3618.95
59	12193.06	3619.60
60	12216.45	3629.26
61	12217.67	3626.51
62	12223.40	3628.98

Кадастровый квартал № 77:09:0005015

Система координат:  
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
по адресу: г. Москва, САО, район Беговой  
(заявитель – АО «МОСГАЗ»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Северном административном округе города Москвы, составляет 23 915,91 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 1 002 кв. м.

$$КС = 23\ 915,91 * 1\ 002 = 23\ 963\ 741,82 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута составляет 10 лет.

$$П = (23\ 963\ 741,82 * 0,01\%) * 10 = 23\ 963,74 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 23 963 (двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят три) руб. 74 коп. \*

В связи с этим АО «МОСГАЗ» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 334 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 334 000);
- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы АО «МОСГАЗ» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

\* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.