



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июня 2024 г.

№ 88093

**Об установлении публичного
сервитута на земли,
находящиеся в государственной
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 13 мая 2024 г. № 16, п. 90):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 1 276 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг газоснабжения населения.

3. Установить, что в течение одного месяца 27 дней использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный

сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является АО «МОСГАЗ» (почтовый адрес: Мрузовский пер., д. 11, стр. 1, г. Москва, 105120, ОГРН: 1127747295686, ИНН: 7709919968).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 14 июня 2024 г. № 88093

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		09/01/28034	
Проектная площадь земельного участка 1276 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	12375.82	3721.47	
2	12373.75	3720.53	
3	12375.16	3717.29	
4	12373.77	3716.55	
5	12373.49	3717.21	
6	12362.43	3712.57	
7	12361.39	3708.58	
8	12361.00	3709.48	
9	12358.08	3708.17	
10	12357.97	3706.35	
11	12344.55	3700.64	
12	12341.76	3699.46	
13	12340.32	3703.19	
14	12334.98	3701.02	
15	12336.45	3697.21	
16	12326.78	3693.13	
17	12313.45	3687.39	
18	12315.24	3683.39	
19	12314.61	3682.60	

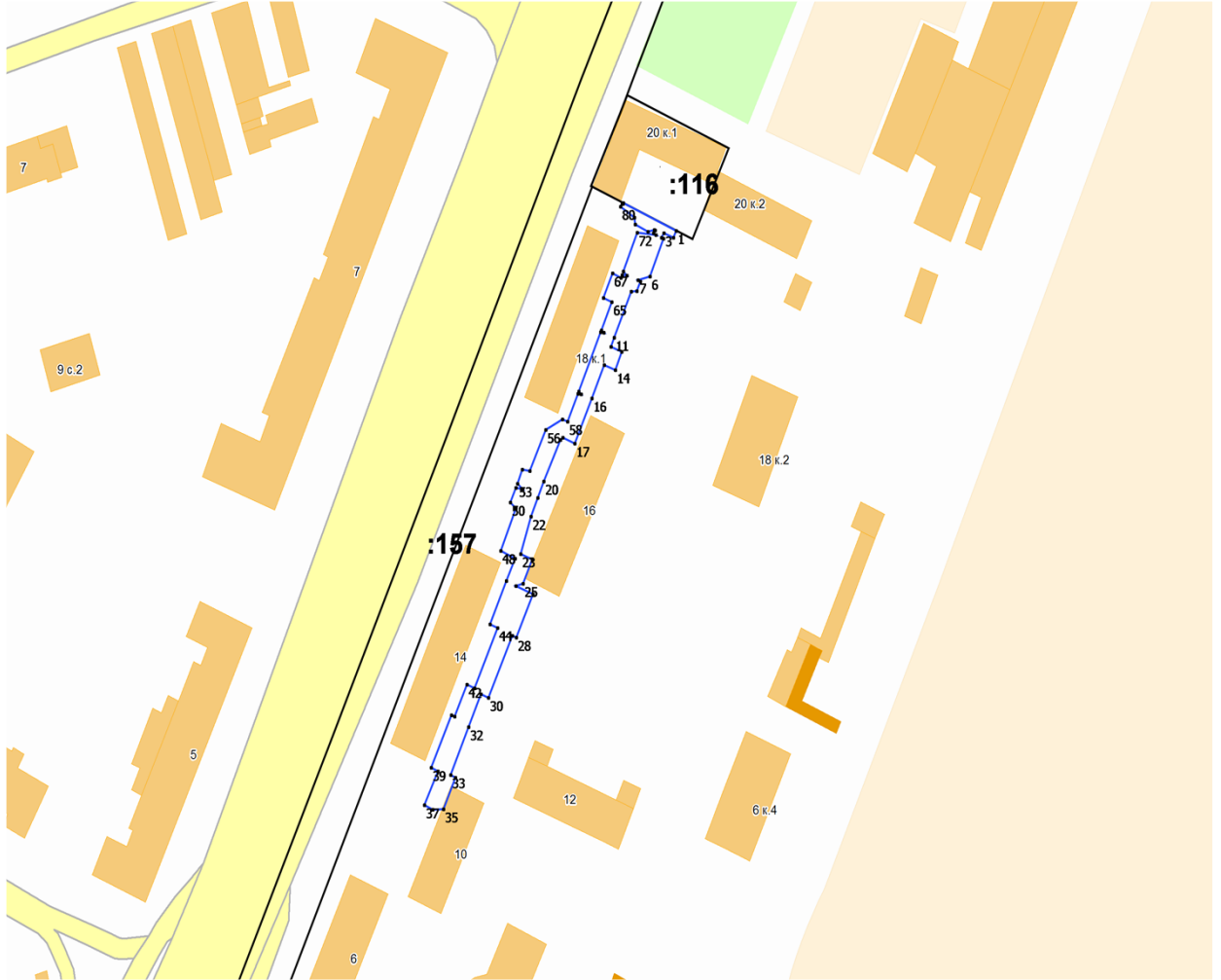
20	12302.40	3676.99
21	12297.52	3674.93
22	12292.05	3672.70
23	12281.14	3669.23
24	12279.48	3673.06
25	12272.41	3670.01
26	12271.78	3667.62
27	12269.31	3673.31
28	12256.65	3667.71
29	12257.23	3666.38
30	12238.95	3658.40
31	12240.06	3655.81
32	12230.48	3651.64
33	12216.42	3645.58
34	12215.66	3647.30
35	12206.34	3643.21
36	12206.28	3639.62
37	12207.52	3636.88
38	12217.51	3641.42
39	12218.51	3639.14
40	12233.88	3645.97
41	12233.47	3646.92
42	12242.86	3651.07
43	12241.77	3653.64
44	12259.46	3661.38
45	12260.59	3658.82
46	12273.22	3664.30
47	12279.78	3667.27
48	12282.01	3662.50

49	12294.51	3667.59
50	12296.17	3665.66
51	12300.55	3667.60
52	12300.10	3669.81
53	12301.71	3668.12
54	12305.82	3669.76
55	12305.43	3672.25
56	12317.43	3677.65
57	12320.57	3683.23
58	12319.86	3684.94
59	12328.06	3688.41
60	12327.91	3689.55
61	12328.68	3688.67
62	12346.05	3696.07
63	12345.97	3697.06
64	12346.63	3696.31
65	12354.88	3699.82
66	12356.13	3696.93
67	12363.31	3700.03
68	12362.05	3702.88
69	12362.85	3703.22
70	12362.71	3704.89
71	12363.91	3703.66
72	12375.19	3708.36
73	12374.64	3714.57
74	12375.06	3713.83
75	12375.98	3714.33
76	12376.00	3714.14
77	12375.53	3711.94

78	12377.67	3707.68
79	12379.64	3707.36
80	12382.86	3702.78
81	12383.87	3703.21
82	12383.73	3703.51
83	12383.96	3703.63

Кадастровый квартал № 77:09:0005015

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 800

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
по адресу: г. Москва, САО, район Беговой
(заявитель – АО «МОСГАЗ»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Северном административном округе города Москвы, составляет 23 915,91 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 1 276 кв. м.

$$КС = 23\ 915,91 * 1\ 276 = 30\ 516\ 701,16 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута составляет 10 лет.

$$П = (30\ 516\ 701,16 * 0,01\%) * 10 = 30\ 516,70 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 30 516 (тридцать тысяч пятьсот шестнадцать) руб. 70 коп. *

В связи с этим АО «МОСГАЗ» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 0045259887

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 334 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 334 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы АО «МОСГАЗ» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.