



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июня 2024 г.

№ 88074

**Об установлении публичного
сервитута на земли,
находящиеся в государственной
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 13 мая 2024 г. № 16, п. 90):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 2 737 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг газоснабжения населения.

3. Установить, что в течение одного месяца 27 дней использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный

сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является АО «МОСГАЗ» (почтовый адрес: Мрузовский пер., д. 11, стр. 1, г. Москва, 105120, ОГРН: 1127747295686, ИНН: 7709919968).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 14 июня 2024 г. № 88074

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		09/01/28035	
Проектная площадь земельного участка 2737 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	12237.49	3746.78	
2	12228.25	3742.79	
3	12228.92	3741.25	
4	12224.22	3739.33	
5	12228.59	3729.35	
6	12220.30	3725.86	
7	12220.63	3725.10	
8	12218.91	3725.67	
9	12198.67	3716.21	
10	12193.83	3714.28	
11	12178.71	3706.73	
12	12177.37	3707.76	
13	12178.70	3708.40	
14	12175.76	3715.17	
15	12172.12	3713.53	
16	12169.50	3719.70	
17	12163.69	3717.17	
18	12155.67	3736.53	
19	12158.79	3741.64	

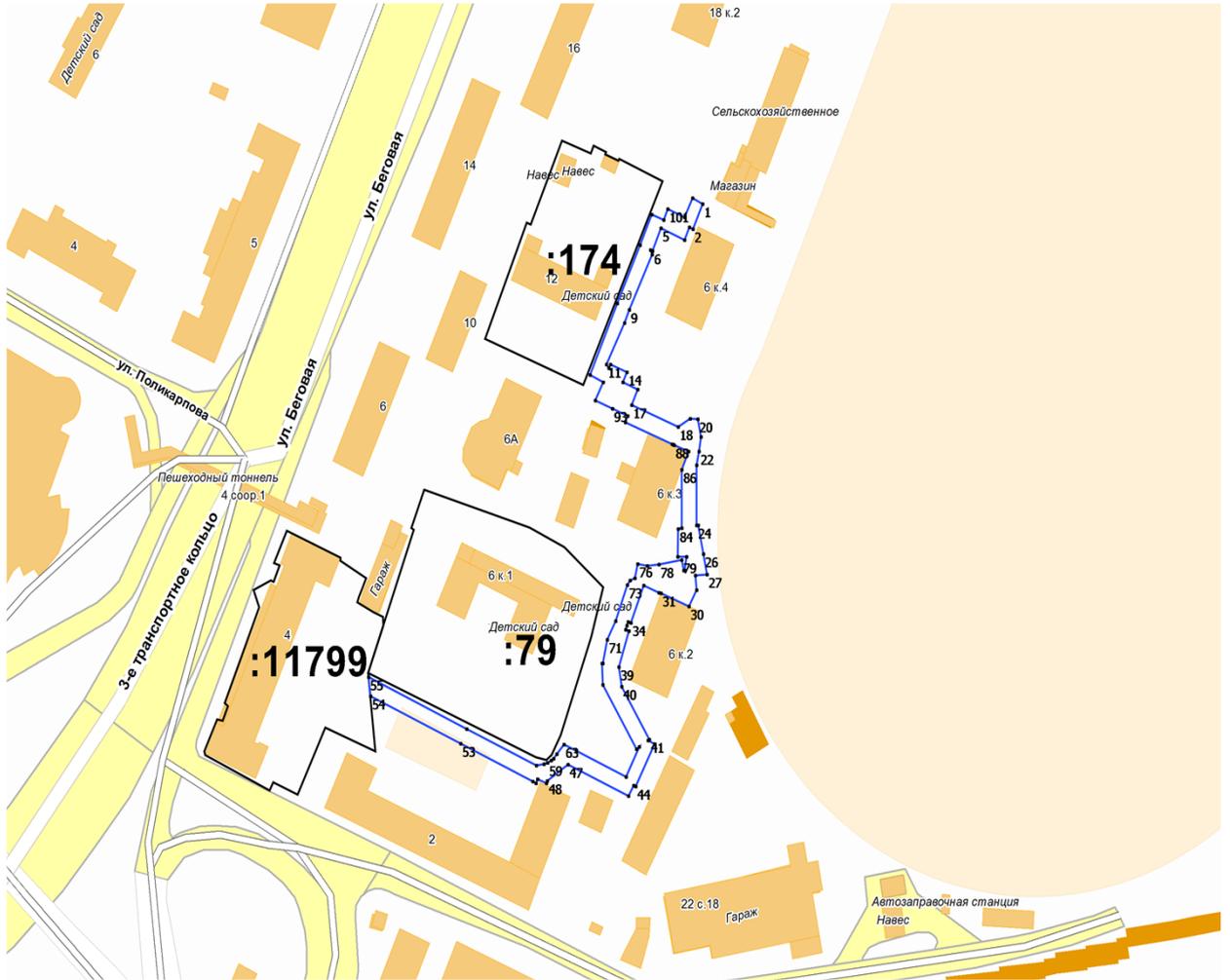
20	12158.55	3744.81
21	12152.00	3746.11
22	12146.64	3745.37
23	12141.65	3744.33
24	12119.56	3744.35
25	12119.65	3744.93
26	12109.04	3747.08
27	12101.63	3748.61
28	12101.18	3743.81
29	12095.90	3744.32
30	12089.86	3741.20
31	12094.79	3729.39
32	12094.86	3728.65
33	12097.61	3722.20
34	12083.83	3716.91
35	12084.28	3715.68
36	12082.88	3715.16
37	12081.41	3714.70
38	12080.88	3715.98
39	12067.72	3711.89
40	12060.41	3713.07
41	12041.10	3724.60
42	12040.79	3724.11
43	12039.47	3726.70
44	12023.83	3718.89
45	12024.27	3717.99
46	12020.30	3715.93
47	12031.96	3690.59
48	12025.88	3682.02

49	12024.98	3681.63
50	12026.57	3677.96
51	12025.11	3677.33
52	12025.71	3675.96
53	12039.56	3645.91
54	12056.99	3608.17
55	12063.94	3607.44
56	12044.99	3648.43
57	12031.63	3677.37
58	12032.09	3680.59
59	12032.58	3682.09
60	12033.43	3683.60
61	12034.11	3684.62
62	12035.74	3686.02
63	12039.21	3688.98
64	12036.91	3694.20
65	12027.40	3714.82
66	12038.39	3720.39
67	12037.61	3719.18
68	12061.20	3705.24
69	12069.05	3704.91
70	12068.99	3705.16
71	12077.70	3707.10
72	12084.56	3710.51
73	12097.81	3715.42
74	12099.33	3716.54
75	12100.24	3718.55
76	12105.46	3719.70
77	12104.79	3723.79

78	12105.21	3728.62
79	12107.01	3738.09
80	12103.15	3738.96
81	12103.01	3739.29
82	12108.09	3740.17
83	12108.09	3736.51
84	12118.36	3736.66
85	12118.60	3738.17
86	12140.06	3738.17
87	12146.76	3740.87
88	12149.10	3734.92
89	12149.21	3734.64
90	12149.46	3734.04
91	12157.41	3714.50
92	12159.67	3715.49
93	12162.38	3709.15
94	12165.46	3702.06
95	12172.20	3705.28
96	12174.79	3699.76
97	12200.98	3711.17
98	12222.51	3720.75
99	12233.64	3725.64
100	12231.60	3730.60
101	12235.61	3732.25
102	12232.60	3739.24
103	12239.72	3742.56

Кадастровый квартал № 77:09:0005015

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 1000

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
по адресу: г. Москва, САО, район Беговой
(заявитель – АО «МОСГАЗ»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Северном административном округе города Москвы, составляет 23 915,91 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 2 737 кв. м.

$$КС = 23\,915,91 * 2\,737 = 65\,457\,845,67 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута составляет 10 лет.

$$П = (65\,457\,845,67 * 0,01\%) * 10 = 65\,457,85 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 65 457 (шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят семь) руб. 85 коп. *

В связи с этим АО «МОСГАЗ» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 334 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 334 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы АО «МОСГАЗ» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.