



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 июля 2024 г.

№ 111690

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 12 января 2023 г. № 26-ПП «Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 46 «Коровино» и распоряжения Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы от 05 марта 2020 г. № ДИПП-Р-11/20 «О комплексном развитии территории, расположенной в производственной зоне № 46 «Коровино», по инициативе Правительства Москвы», на основании ходатайств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Элит-Строй» от 28 июня 2024 г. и от 02 июля 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – освобождение территории (снос зданий, строений и сооружений) в целях реализации комплексного развития территории, расположенной в производственной зоне № 46 «Коровино», у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Элит-Строй» в установленном порядке.

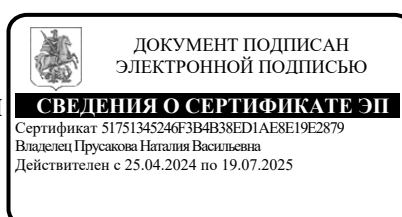
3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**Н.В. Прусакова**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 17 июля 2024 г. № 111690

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

<b>№</b>	<b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>	<b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>	<b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b>	<b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 10А, стр. 17	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002001:1052	67,1	Собственность, запись о регистрации от 20 мая 2005 г. № 77-77-09/001/2005-976
2	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 10А, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002001:1044	1 776,7	Собственность, запись о регистрации от 20 мая 2005 г. № 77-77-09/001/2005-974
3	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 10А, стр. 9А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002001:1045	560,5	Собственность, запись о регистрации от 20 мая 2005 г. № 77-77-09/001/2005-977
4	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 10А, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002001:1038	954	Собственность, запись о регистрации от 30 ноября 2005 г. № 77-77-09/035/2005-452
5	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 10А, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002001:1040	815	Собственность, запись о регистрации от 30 ноября 2005 г. № 77-77-09/035/2005-453

1	2	3	4	5
6	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 10А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002001:1037	7 015,9	Собственность, запись о регистрации от 30 ноября 2005 г. № 77-77-09/035/2005-451
7	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 10А, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002001:1036	35 256,1	Собственность, запись о регистрации от 20 февраля 2009 г. № 77-77-09/072/2008-218
8	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 10А, стр. 16	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002001:1051	9,8	Собственность, запись о регистрации от 24 февраля 2009 г. № 77-77-09/072/2008-222
9	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 10А, стр. 15	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002001:1050	42,3	Собственность, запись о регистрации от 24 февраля 2009 г. № 77-77-09/072/2008-220
10	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 10А, железнодорожный путь необщего пользования ЗАО «ДСК № 7» примыкающий к станции Марк, Московско-Смоленского отделения Московской железной дороги, филиала ОАО «РЖД»	Сооружение с кадастровым номером 77:09:0002001:1395		Собственность, запись о регистрации от 18 октября 2016 г. № 77-77/015-77/015/001/2016-1471/1
11	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, вл. 10А, стр. 4, 13	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002001:1378	16 636	Аренда, договор от 22 сентября 2014 г. № М-09-044931 сроком до 02 апреля 2062 г., запись о регистрации от 22 сентября 2014 г. № 77-77-09/014/2014-528

1	2	3	4	5
12	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 10А, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002001:1039	3 019,6	Собственность, запись о регистрации от 23 сентября 2005 г. № 77-77-09/035/2005-454
13	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 10А, стр. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002001:1049	167,2	Собственность, запись о регистрации от 24 февраля 2009 г. № 77-77-09/072/2008-219
14	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, вл. 10А, стр. 1, 15, 16	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002001:55	94 666	Аренда, договор от 30 мая 2024 г. № М-09-062470 сроком до 23 апреля 2073 г., запись о регистрации от 30 мая 2024 г. № 77:09:0002001:55-77/060/2024-4
15	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, вл. 14	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002001:11	30 700	Аренда, договор от 30 ноября 2001 г. № М-09-020103 сроком до 01 марта 2054 г., запись о регистрации от 23 апреля 2010 г. № 77-77-14/001/2010-932
16	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002001:1047	2 213,2	Собственность, запись о регистрации от 06 марта 2009 г. № 77-77-09/020/2009-537