



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 мая 2024 г.

№ 77865

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 12 января 2023 г. № 26-ПП «Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 46 «Коровино» и распоряжения Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы от 05 марта 2020 г. № ДИПП-Р-11/20 «О комплексном развитии территории, расположенной в производственной зоне № 46 «Коровино», по инициативе Правительства Москвы», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Элит-Строй» от 07 мая 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – освобождение территории

(снос зданий, строений и сооружений) в целях реализации комплексного развития территории, расположенной в производственной зоне № 46 «Коровино», у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Элит-Строй» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 24 мая 2024 г. № 77865

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, км. МКАД 80-й, вл. 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002001:53	7 946,74	Аренда, договор от 08 августа 2023 г. № М-09-061089 сроком по 31 июля 2072 г., запись о регистрации от 21 августа 2023 г. № 77:09:0002001:53-77/060/2023-1
2	г. Москва, км. МКАД 80-й, д. 4, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002001:1404	99,8	Собственность, запись о регистрации от 05 октября 2001 г. № 77-01/02-005/2001-2558
3	г. Москва, км. МКАД 80-й, д. 4, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002001:1407	134	Собственность, запись о регистрации от 05 октября 2001 г. № 77-01/02-005/2001-2554
4	г. Москва, км. МКАД 80-й, д. 4, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002001:1409	134,8	Собственность, запись о регистрации от 05 октября 2001 г. № 77-01/02-005/2001-2555
5	г. Москва, км. МКАД 80-й, д. 4, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002001:1410	135,1	Собственность, запись о регистрации от 05 октября 2001 г. № 77-01/02-005/2001-2557

1	2	3	4	5
6	г. Москва, км. МКАД 80-й, д. ВЛ4	Сооружение с кадастровым номером 77:00:0000000:69135		Собственность, запись о регистрации от 20 октября 2000 г. № 77-01/00-011/2000-33115