



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 мая 2024 г.

№ 77669

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 12 января 2023 г. № 26-ПП «Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 46 «Коровино» и распоряжения Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы от 05 марта 2020 г. № ДИПП-Р-11/20 «О комплексном развитии территории, расположенной в производственной зоне № 46 «Коровино», по инициативе Правительства Москвы», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Элит-Строй» от 07 мая 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – освобождение территории

(снос зданий, строений и сооружений) в целях реализации комплексного развития территории, расположенной в производственной зоне № 46 «Коровино», у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Элит-Строй» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 24 мая 2024 г. № 77669

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

| № | Адрес объекта недвижимого имущества | Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию | Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м) | Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости |
|----------|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | г. Москва, ул. Вагоноремонтная, вл. 10, стр. 1 | Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002001:51 | 9 656 | Собственность, запись о регистрации от 08 февраля 2010 г. № 77-77-14/025/2009-816 |
| 2 | г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 10, стр. 1 | Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002001:1412 | 2 044,7 | Собственность, запись о регистрации от 03 ноября 2003 г. № 77-01/01-730/2003-478 |