



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 апреля 2024 г.

№ 40395

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 10 июня 2022 г. № 1060-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 3, расположенной в производственной зоне № 45 «Автомоторная», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Е-Девелопмент» от 05 марта 2024 г. № 1732:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 3, расположенной в производственной зоне № 45 «Автомоторная», у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Е-Девелопмент» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**Н.В. Прусакова**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 03 апреля 2024 г. № 40395

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

<b>№</b>	<b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>	<b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>	<b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b>	<b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	г. Москва, пр-д Солнечногорский, д. 4А, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001015:1155	5 403,4	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2018 г. № 77:09:0001015:1155-77/012/2018-3
2	г. Москва, пр-д Солнечногорский, д. 4А, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001015:1156	28,8	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2018 г. № 77:09:0001015:1156-77/012/2018-3
3	г. Москва, пр-д Солнечногорский, вл. 4А	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:09:0001015:3706	577,7	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2018 г. № 77:09:0001015:3706-77/012/2018-4
4	г. Москва, пр-д Солнечногорский, д. 4А, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001015:1157	434,5	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2018 г. № 77:09:0001015:1157-77/012/2018-3
5	г. Москва, пр-д Солнечногорский, д. 4А, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001015:4015	541,2	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2018 г. № 77:09:0001015:4015-77/012/2018-3

1	2	3	4	5
6	г. Москва, пр-д Солнечногорский, д. 4А, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001015:4014	19,7	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2018 г. № 77:09:0001015:4014-77/012/2018-3
7	г. Москва, пр-д Солнечногорский, д. 4А, стр. 2	Сооружение с кадастровым номером 77:09:0001030:1681	5,9	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2018 г. № 77:09:0001030:1681-77/012/2018-3
8	г. Москва, пр-д Солнечногорский, д. 4А, стр. 9	Сооружение с кадастровым номером 77:09:0001030:1682	24,9	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2018 г. № 77:09:0001030:1682-77/012/2018-3
9	г. Москва, пр-д Солнечногорский, д. 4А, стр. 10	Сооружение с кадастровым номером 77:09:0001030:1683	12,4	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2018 г. № 77:09:0001030:1683-77/012/2018-3
10	г. Москва, пр-д Солнечногорский, д. 4А, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001015:4024	12,1	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2018 г. № 77:09:0001015:4024-77/012/2018-3
11	г. Москва, пр-д Солнечногорский, д. 4А, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001015:4032	13,1	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2018 г. № 77:09:0001015:4032-77/012/2018-3
12	г. Москва, пр-д Солнечногорский, д. 4А, стр. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001015:4033	20,3	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2018 г. № 77:09:0001015:4033-77/012/2018-3
13	г. Москва, пр-д Солнечногорский, з/у 4А	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001015:104	10 182	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2018 г. № 77:09:0001015:104-77/012/2018-3