



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 апреля 2024 г.

№ 40393

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 10 июня 2022 г. № 1060-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 3, расположенной в производственной зоне № 45 «Автомоторная», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Е-Девелопмент» от 05 марта 2024 г. № 1731:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 3, расположенной в производственной зоне № 45 «Автомоторная», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Е-Девелопмент» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**Н.В. Прусакова**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 03 апреля 2024 г. № 40393

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

<b>№</b>	<b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>	<b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>	<b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b>	<b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Автомоторная, вл. 7	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001027:2	13 153	Аренда, договор от 26 июня 1996 г. № М-09-005863 сроком действия до 26 июня 2011 г. запись о регистрации от 13 декабря 2006 г. № 77-77-14/016/2006-463
2	г. Москва, пер. 4-й Лихачёвский, з/у 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001027:3	24 953	Аренда, договор от 19 июля 1996 г. № М-09-006099 сроком действия до 19 июля 2011 г. запись о регистрации от 20 октября 2023 г. № 77:09:0001027:3-77/060/2023-1
3	г. Москва, пер. Лихачёвский 4-й, д. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001027:3149	3 174,8	Собственность, запись о регистрации от 22 января 2015 г. № 77-77/009-09/023/2014-501/2

1	2	3	4	5
4	г. Москва, пер. Лихачёвский 4-й, д. 4, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001027:1058	83,7	Собственность, запись о регистрации от 11 декабря 2014 г. № 77-77-09/022/2014-455
5	г. Москва, пер. Лихачёвский 4-й, д. 4, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001027:3147	3 715,6	Собственность, запись о регистрации от 11 декабря 2014 г. № 77-77-09/022/2014-462
6	г. Москва, пер. Лихачёвский 4-й, д. 4, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001027:3148	205,4	Собственность, запись о регистрации от 11 декабря 2014 г. № 77-77-09/022/2014-388
7	г. Москва, ул. Автомоторная, д. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001027:1036	9 978,2	Собственность, запись о регистрации от 04 октября 2005 г. № 77-77-09/035/2005-761
8	г. Москва, ул. Автомоторная, д.7, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001027:1037	152,3	Собственность, запись о регистрации от 27 августа 2004 г. № 77-01/09-733/2004-646
9	г. Москва, ул. Автомоторная, д. 7, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001027:1038	110,7	Собственность, запись о регистрации от 27 августа 2004 г. № 77-01/09-733/2004-679
10	г. Москва, ул. Автомоторная, д. 7, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001027:1039	60,6	Собственность, запись о регистрации от 28 мая 2003 г. № 77-01/09-422/2003-557
11	г. Москва, ул. Автомоторная, д. 7, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001027:3088	164,6	Собственность, запись о регистрации от 27 мая 2005 г. № 77-77-09/026/2005-034
12	г. Москва, пер. Лихачёвский 4-й, д. 4, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001027:3152	1137	Собственность, запись о регистрации от 11 декабря 2014 г. № 77-77-09/022/2014-357
13	г. Москва, пер. Лихачёвский 4-й, д. 4, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001027:3153	256,1	Собственность, запись о регистрации от 11 декабря 2014 г. №77-77-09/022/2014-331