



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 апреля 2024 г.

№ 40384

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 10 июня 2022 г. № 1060-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 3, расположенной в производственной зоне № 45 «Автомоторная», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Е-Девелопмент» от 05 марта 2024 г. № 1734:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 3, расположенной в производственной зоне № 45 «Автомоторная», у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Е-Девелопмент» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 03 апреля 2024 г. № 40384

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Автомоторная, д. 5Б, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001027:1032	2 700,5	Собственность, запись о регистрации от 21 июня 2006 г. № 77-77-09/057/2005-391
2	г. Москва, ул. Автомоторная, д. 5Б, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001027:1033	33,8	Собственность, запись о регистрации от 21 июня 2006 г. № 77-77-09/057/2005-392
3	г. Москва, ул. Автомоторная, д. 5Б, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001027:1034	437,2	Собственность, запись о регистрации от 21 июня 2006 г. № 77-77-09/057/2005-393
4	г. Москва, ул. Автомоторная, д. 5Б, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001027:1035	259,8	Собственность, запись о регистрации от 21 июня 2006 г. № 77-77-09/057/2005-394
5	г. Москва, ул. Автомоторная, д. 5Б, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001027:3076	2 819,9	Собственность, запись о регистрации от 21 апреля 2008 г. № 77-77-12/027/2007-217

1	2	3	4	5
6	г. Москва, ул. Автомоторная, вл. 5Б, стр. 3-6	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001027:1001	14 424	Аренда, договор от 07 июля 2021 г. № М-09-056936 сроком действия до 21 октября 2069 г. запись о регистрации от 13 августа 2021 г. № 77:09:0001027:1001-77/051/2021-4
7	г. Москва, ул. Автомоторная, вл. 5Б	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001027:1002	2 273	Аренда, договор от 22 апреля 2010 г. № М-09-034730 сроком действия до 11 января 2059 г. запись о регистрации от 20 июля 2010 г. № 77-77-14/005/2010-943
8	г. Москва, ул. Автомоторная, влд. 5Б, стр. 3	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001027:3479	898	Аренда, договор от 07 июля 2021 г. № М-09-056936 сроком действия до 21 октября 2069 г. запись о регистрации от 13 августа 2021 г. № 77:09:0001027:3479-77/051/2021-1