



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 марта 2024 г.

№ 28589

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:09:0006004:1381**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 05 февраля 2024 г. № 4):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 206 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0006004:1381 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006004:1381, находящийся в собственности города Москвы, для размещения сетей водоотведения для реализации проекта «Подключение к централизованной системе водоотведения объекта: Очистное сооружение по объекту: Строительство путепроводов на пересечении Октябрьского направления МЖД в районе 24-25 км Ленинградского шоссе с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью по адресу: г. Москва, Новосходненское ш.».

3. Установить, что в течение 11 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006004:1381 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является АО «Мосводоканал» (почтовый адрес: Плетешковский пер., д. 2, г. Москва, 105005, ОГРН: 1127747298250, ИНН: 7701984274).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006004:1381, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

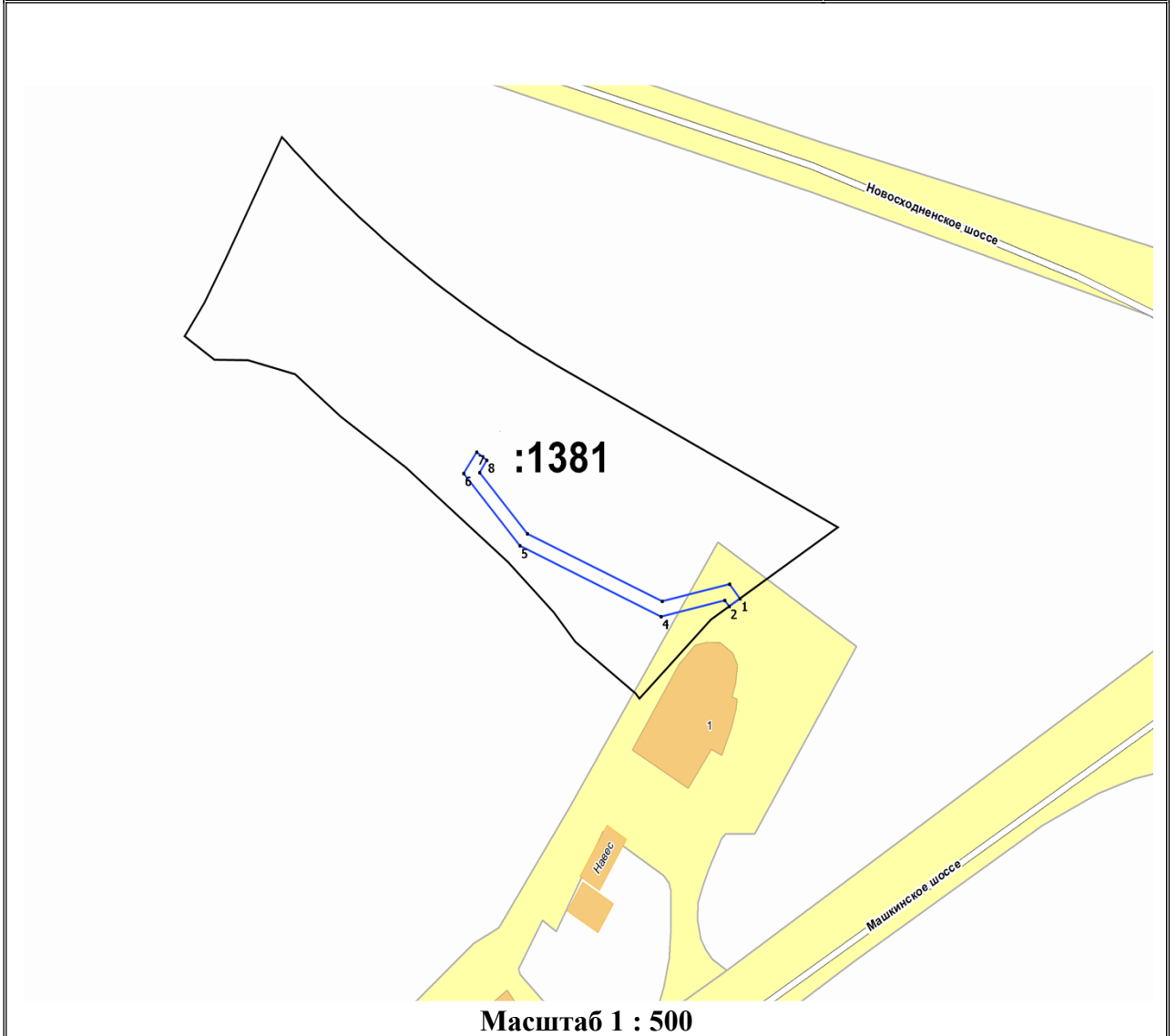
к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 13 марта 2024 г. № 28589

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка	09/01/27506	
Проектная площадь земельного участка	206 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	27676.69	-6398.76
2	27675.15	-6401.20
3	27676.38	-6402.22
4	27673.20	-6416.50
5	27687.06	-6448.19
6	27701.14	-6460.81
7	27705.32	-6457.90
8	27703.72	-6455.58
9	27701.36	-6457.22
10	27689.40	-6446.50
11	27676.15	-6416.22
12	27679.51	-6401.17

Кадастровый квартал № 77:09:0006004

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 500

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006004:1381
(заявитель – АО «Мосводоканал»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером **77:09:0006004:1381**, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 57 688,32 руб.
- площадь составляет 5 312 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 206 кв. м.
- Т составляет 10 лет. Таким образом:
- $КС = 57\,688,32 * 206 / 5\,312 = 2\,237,16$ руб.
- $П = (2\,237,16 * 0,01\%) * 10 = 2,24$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 2 (два) руб. 24 коп. *

В связи с этим АО «Мосводоканал» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45343000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45343000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы АО «Мосводоканал» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.