



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 декабря 2023 г.

№ 106641

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:07:0006002:45**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 23 октября 2023 г. № 42):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 1 827 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0006002:45 (приложение).

2. Установить публичный сервитут сроком на 47,6 месяцев на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006002:45, находящийся в собственности Российской Федерации и предоставленный владельцам инвестиционных паев – ЗПИФ комбинированный «Бизнес-Проспект» под управлением ООО «Цитадель Э.М.» по договору аренды, для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения

строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения по объекту «Строительство соединительной ветви между Киевским и Смоленским направлениям Московского железнодорожного узла» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

3. Установить, что в течение 12 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006002:45 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение

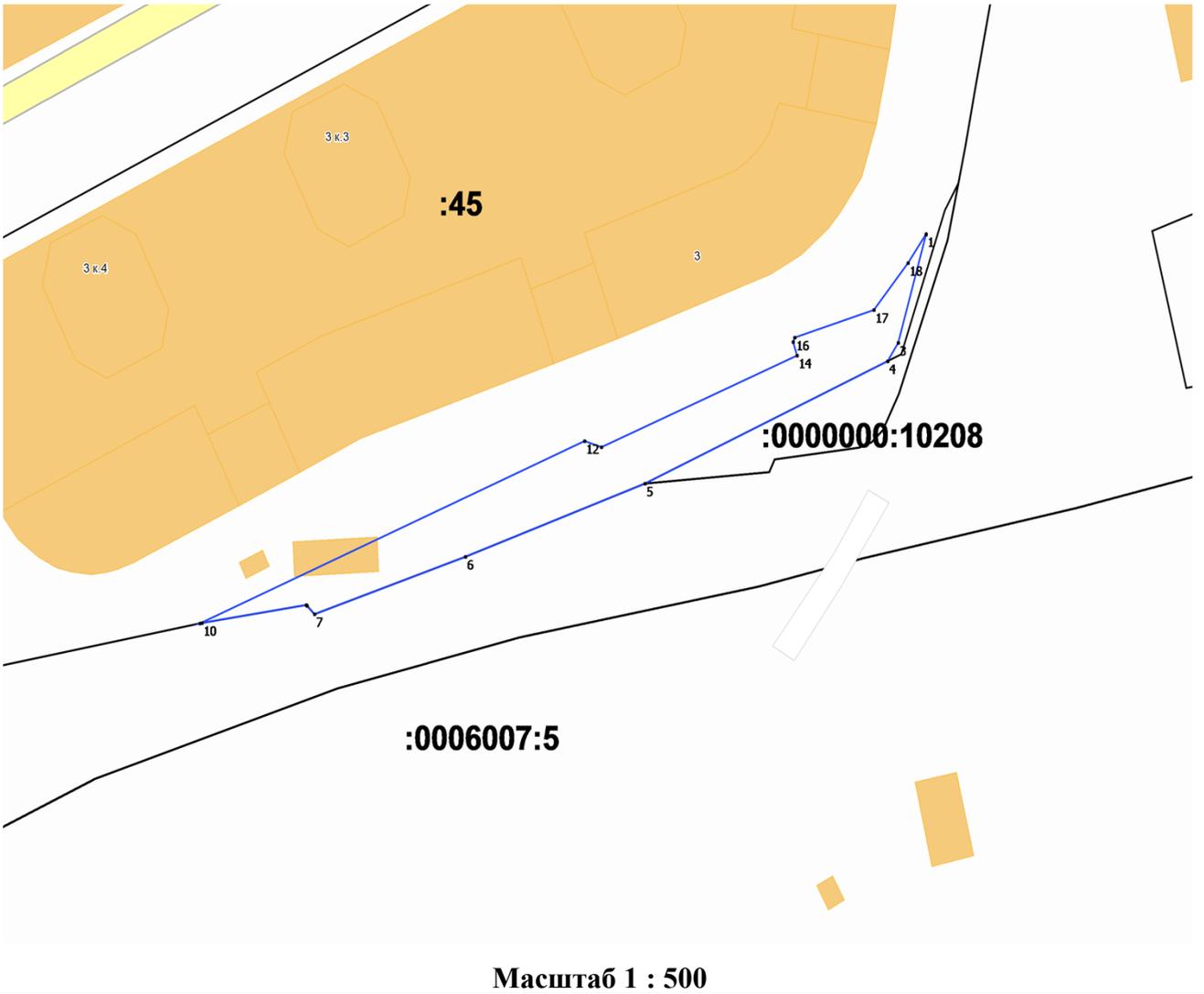
к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 04 декабря 2023 г. № 106641

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка	07/01/28225	
Проектная площадь земельного участка	1827 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	7716.57	2294.05
2	7716.41	2294.04
3	7693.48	2287.47
4	7689.61	2284.96
5	7663.70	2227.45
6	7648.24	2184.99
7	7636.01	2149.22
8	7637.79	2147.44
9	7637.96	2147.27
10	7634.13	2122.56
11	7634.04	2122.11
12	7672.66	2213.22
13	7671.44	2217.14
14	7690.79	2263.50
15	7693.72	2262.58
16	7694.59	2262.97
17	7700.42	2281.74
18	7710.39	2289.77

Кадастровый квартал № 77:07:0006002

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 500