



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 декабря 2023 г.

№ 122693

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:09:0005010:71**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 30 октября 2023 г. № 43):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 1 851 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005010:71 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 4 года на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005010:71, находящийся в неразграниченной государственной собственности, для обеспечения строительства объекта «Транспортно-пересадочный узел «Хорошевская» («Полежаевская»).

3. Установить, что в течение 4 лет использование части земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005010:71 в соответствии с его

разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является АО «ТПУ «Хорошевская» (почтовый адрес: 125252, г. Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д. 12, эт. 2, пом. I, ком. 21, ОГРН: 1147746148582, ИНН: 7701387408).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005010:71, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

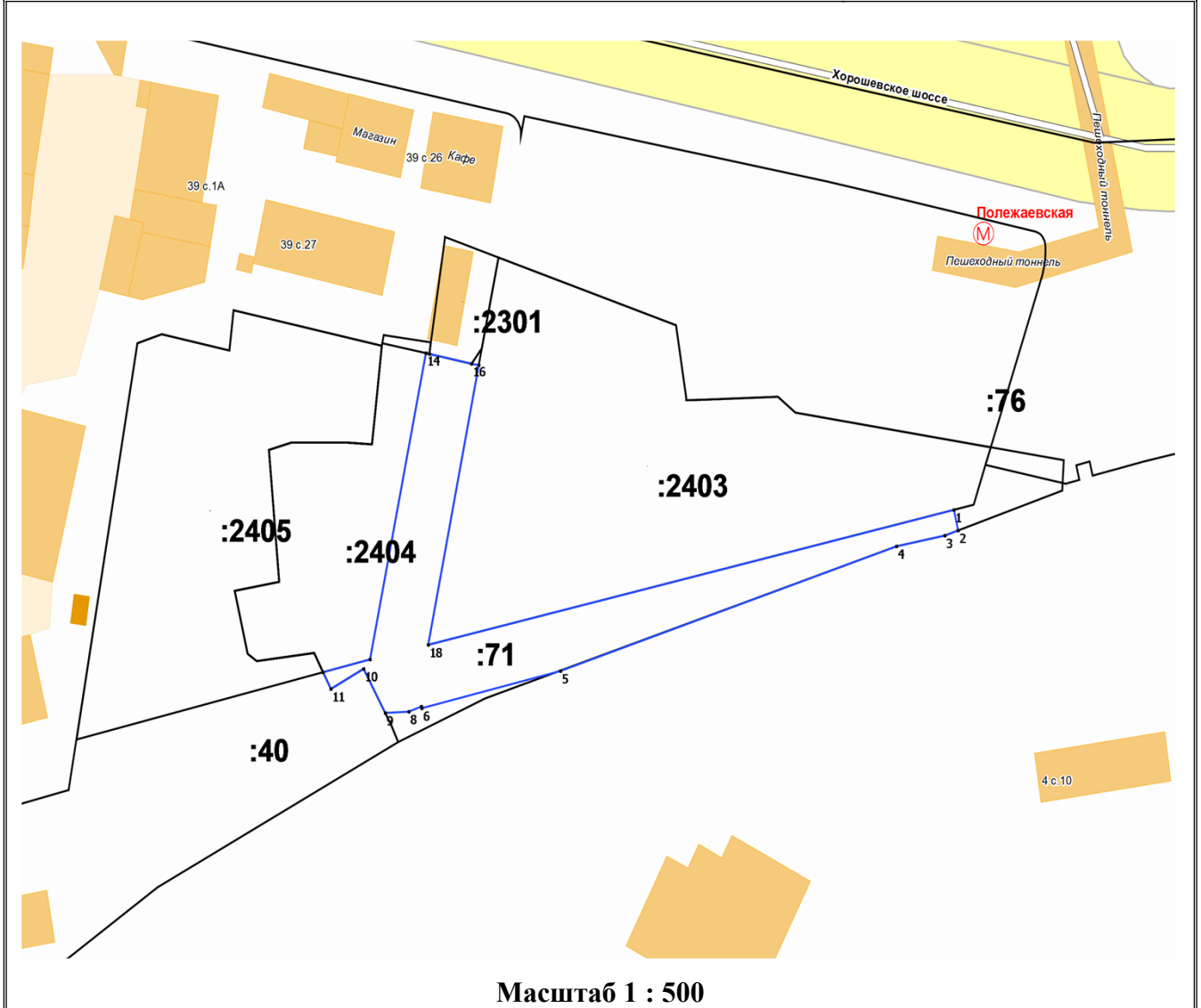
к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 20 декабря 2023 г. № 122693

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		09/01/27281
Проектная площадь земельного участка 1851 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	12199.16	1185.95
2	12195.08	1186.90
3	12194.08	1183.96
4	12192.00	1173.32
5	12167.73	1099.45
6	12160.43	1069.00
7	12160.77	1068.87
8	12159.77	1066.09
9	12159.55	1060.96
10	12168.16	1056.19
11	12164.18	1049.02
12	12167.48	1047.27
13	12169.99	1057.60
14	12229.70	1069.90
15	12229.52	1070.63
16	12227.61	1079.92
17	12227.36	1081.53
18	12172.81	1070.38

Кадастровый квартал № 77:09:0005010

Система координат:
ПМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005010:71
(заявитель – АО «ГПУ «Хорошевская»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:09:0005010:71, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 132 362 226,8 руб.
- площадь составляет 8 104 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 1 851 кв. м.

Т составляет 4 года.

Таким образом:

$$КС = 132\,362\,226,8 * 1\,851 / 8\,104 = 30\,232\,290,45 \text{ руб.}$$

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

$P = 30\,232\,290,45 * 0,1\% = 30\,232,29$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 30 232 (тридцать тысяч двести тридцать два) руб. 29 коп.*

В связи с этим АО «ТПУ «Хорошевская» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 380 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы АО «ТПУ «Хорошевская» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

*Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.