



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 декабря 2023 г.

№ 122690

**Об установлении публичного  
сервитута на земельный  
участок с кадастровым  
номером 77:09:0005010:40**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 30 октября 2023 г. № 43):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 393 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005010:40 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 4 года на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005010:40, находящийся в неразграниченной государственной собственности, для обеспечения строительства объекта «Транспортно-пересадочный узел «Хорошевская» («Полежаевская»).

3. Установить, что в течение 4 лет использование части земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005010:40 в соответствии с его

разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является АО «ТПУ «Хорошевская» (почтовый адрес: 125252, г. Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д. 12, эт. 2, пом. I, ком. 21, ОГРН: 1147746148582, ИНН: 7701387408).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005010:40, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**И.В. Александрова**

Приложение № 1

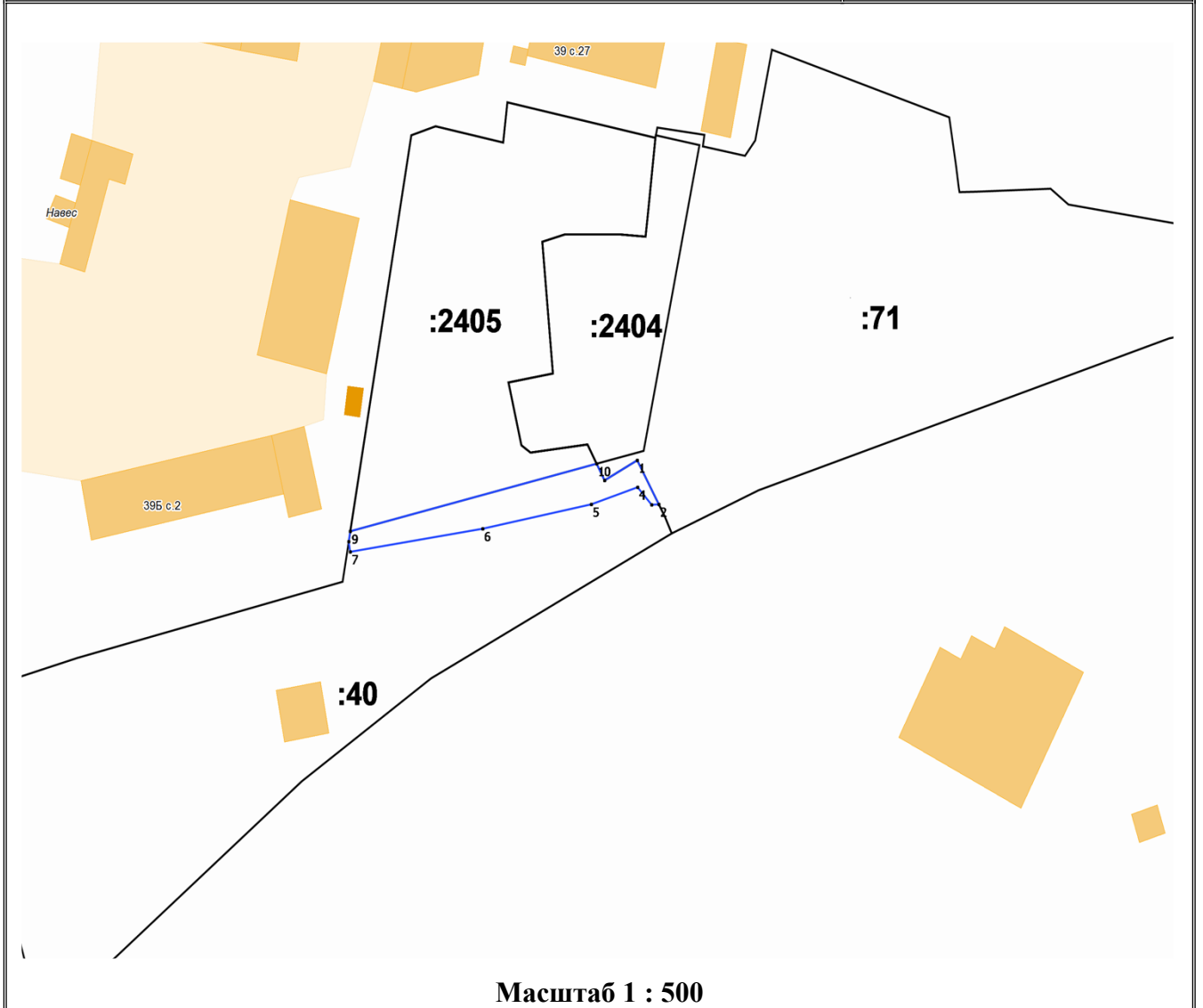
к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 20 декабря 2023 г. № 122690

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>09/01/27280</b>	
<b>Проектная площадь земельного участка</b>	<b>393 кв. м</b>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>1</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>2</b>	<b>3</b>	
1	12168.16	1056.19
2	12159.55	1060.96
3	12159.48	1059.41
4	12162.89	1056.27
5	12159.51	1046.07
6	12154.77	1022.17
7	12150.23	993.00
8	12152.30	992.71
9	12154.29	993.06
10	12167.48	1047.27
11	12164.18	1049.02

Кадастровый квартал № 77:09:0005010

Система координат:  
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского  
имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005010:40  
(заявитель – АО «ГПУ «Хорошевская»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:09:0005010:40, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 142 561 075,36 руб.
- площадь составляет 8 912 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 393 кв. м.

Т составляет 4 года.

Таким образом:

$$КС = 142\,561\,075,36 * 393 / 8\,912 = 6\,286\,636,29 \text{ руб.}$$

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

$$П = 6\,286\,636,29 * 0,1\% = 6\,286,64 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 6 286 (шесть тысяч двести восемьдесят шесть) руб. 64 коп.\*

В связи с этим АО «ТПУ «Хорошевская» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве  
(Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 380 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы АО «ТПУ «Хорошевская» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

\*Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.