



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 декабря 2023 г.

№ 125688

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 16 декабря 2022 г. № 2890-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 17 и № 18, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АртСтрой» от 05 декабря 2023 г.:

1. Изъять для государственных нужд – освобождение территории (снос зданий, строений и сооружений) в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 17 и № 18, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт»,

у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АртСтрой».

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию заказными письмами с уведомлениями в адрес правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**И.И. Дегтярева**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 28 декабря 2023 г. № 125688

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

<b>№</b>	<b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>	<b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>	<b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b>	<b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 77	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002006:22	10 780	Аренда, договор от 21 сентября 2012 г. № М-09-038151 сроком по 25 июля 2061 г., запись о регистрации от 29 августа 2019 г. № 77:09:0002006:22-77/009/2019-7
2.	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 77	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002006:1046	4 255,9	Собственность, запись о регистрации от 03 июня 2019 г. № 77:09:0002006:1046-77/009/2019-5
3.	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 77, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002006:1049	236,6	Собственность, запись о регистрации от 03 июня 2019 г. № 77:09:0002006:1049-77/009/2019-5
4.	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 77, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002006:1050	89,9	Собственность, запись о регистрации от 03 июня 2019 г. № 77:09:0002006:1050-77/009/2019-5
5.	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 77, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002006:1051	328,9	Собственность, запись о регистрации от 03 июня 2019 г. № 77:09:0002006:1051-77/009/2019-5