



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 октября 2023 г.

№ 79206

**Об установлении публичного  
сервитута на земельный  
участок с кадастровым  
номером 77:09:0006004:1381**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 18 сентября 2023 г. № 37):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 200 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0006004:1381 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006004:1381, находящийся в собственности города Москвы, для целей размещения сетей холодного водоснабжения.

3. Установить, что в течение 11 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006004:1381 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является АО «Мосводоканал» (почтовый адрес: 105005, г. Москва, Плетешковский пер., д. 2, ОГРН: 1127747298250, ИНН: 7701984274).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006004:1381, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**И.В. Александрова**

Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 05 октября 2023 г. № 79206

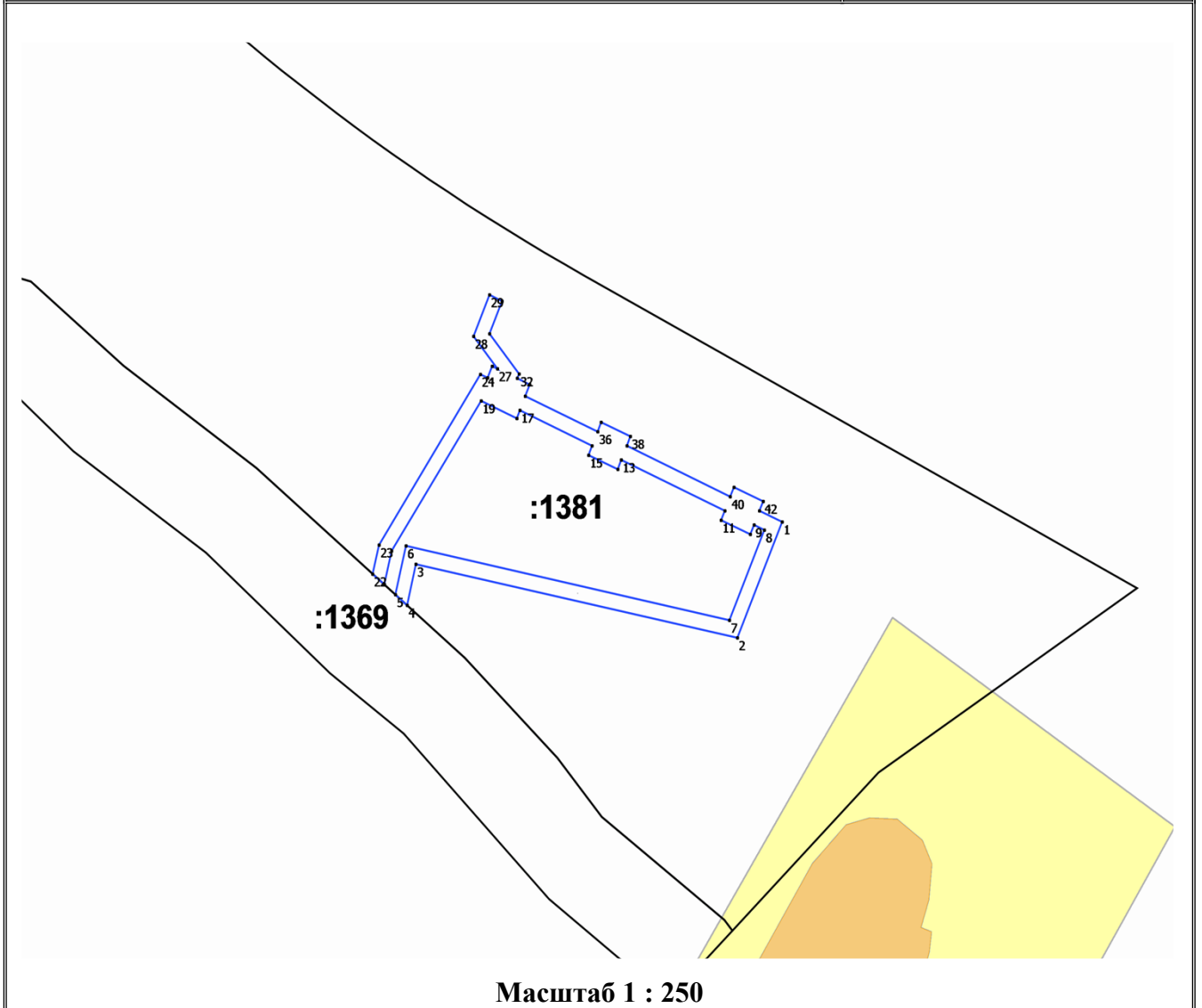
**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>09/01/27210</b>
<b>Проектная площадь земельного участка 200 кв. м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	27697.06	-6415.87
2	27685.75	-6420.79
3	27692.95	-6456.18
4	27688.93	-6457.17
5	27689.98	-6458.46
6	27694.71	-6457.30
7	27687.46	-6421.68
8	27696.28	-6417.85
9	27696.77	-6418.98
10	27695.86	-6419.38
11	27697.25	-6422.59
12	27698.17	-6422.19
13	27703.12	-6433.58
14	27702.20	-6433.98
15	27703.59	-6437.19
16	27704.51	-6436.79
17	27707.97	-6444.75
18	27707.19	-6445.09
19	27708.89	-6449.01

20	27694.22	-6458.86
21	27690.95	-6459.66
22	27691.99	-6460.95
23	27694.83	-6460.25
24	27711.48	-6449.08
25	27711.13	-6448.28
26	27712.28	-6447.78
27	27712.04	-6447.22
28	27715.22	-6449.83
29	27719.24	-6448.10
30	27718.64	-6446.72
31	27715.46	-6448.09
32	27711.51	-6444.85
33	27711.09	-6445.03
34	27710.49	-6443.65
35	27709.34	-6444.15
36	27705.89	-6436.19
37	27706.80	-6435.80
38	27705.41	-6432.59
39	27704.49	-6432.98
40	27699.54	-6421.59
41	27700.46	-6421.19
42	27699.07	-6417.98
43	27698.15	-6418.38

Кадастровый квартал № 77:09:0006004

Система координат:  
ПМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского  
имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006004:1381  
(заявитель – АО «Мосводоканал»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:09:0006004:1381, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 57 688,32 руб.

- площадь составляет 5 312 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 200 кв. м.

Т составляет 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 57\,688,32 * 200 / 5\,312 = 2\,172 \text{ руб.}$$

$$П = (2\,172 * 0,01\%) * 10 = 2,17 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 2 (два) руб. 17 коп.

В связи с этим АО «Мосводоканал» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45343000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 343 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы АО «Мосводоканал» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.