



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 октября 2023 г.

№ 79206

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:09:0006004:1381**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 18 сентября 2023 г. № 37):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 200 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0006004:1381 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006004:1381, находящийся в собственности города Москвы, для целей размещения сетей холодного водоснабжения.

3. Установить, что в течение 11 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006004:1381 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является АО «Мосводоканал» (почтовый адрес: 105005, г. Москва, Плетешковский пер., д. 2, ОГРН: 1127747298250, ИНН: 7701984274).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006004:1381, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 05 октября 2023 г. № 79206

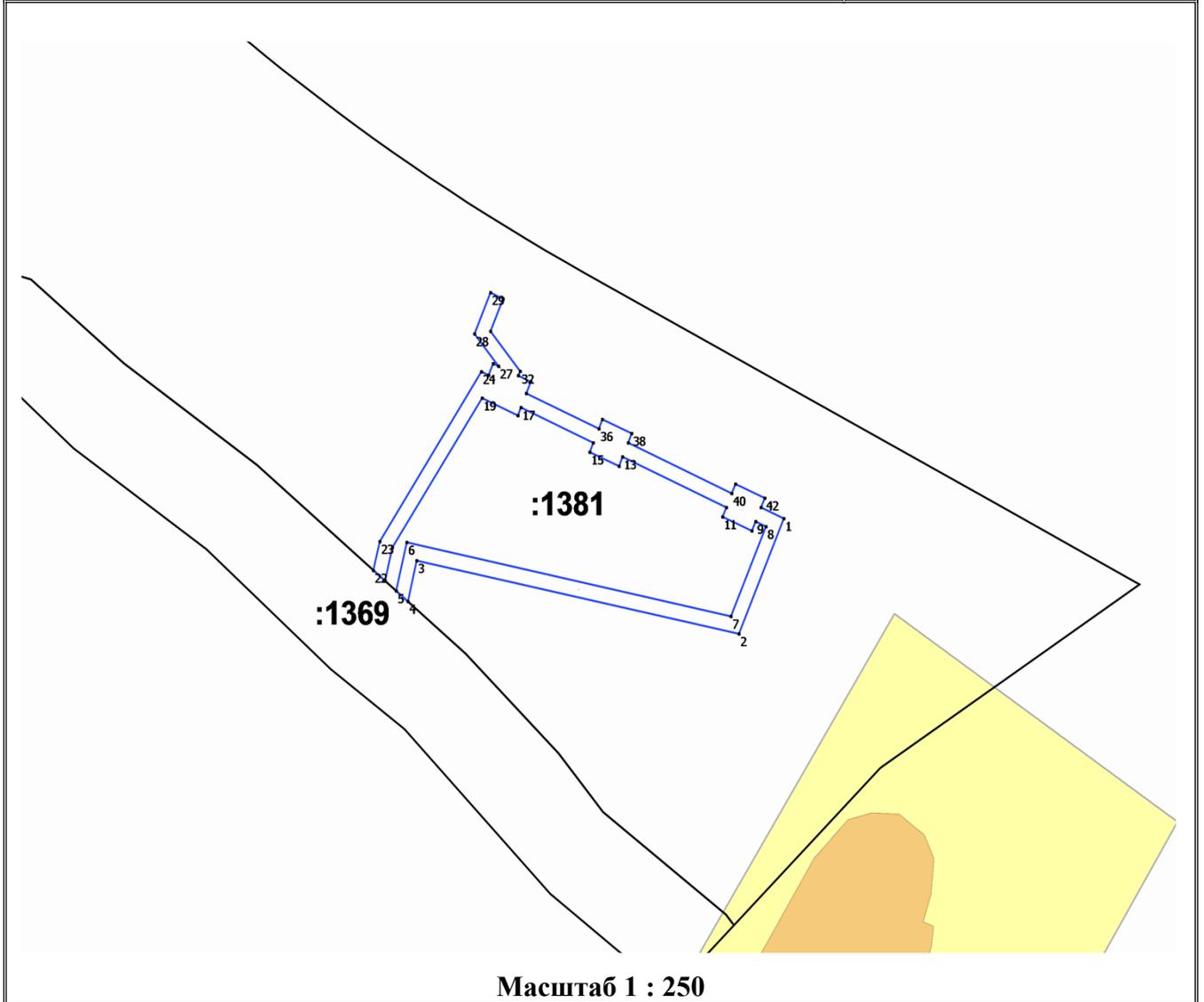
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

| | | |
|---|----------------------|--------------------|
| Условный номер земельного участка | | 09/01/27210 |
| Проектная площадь земельного участка 200 кв. м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 27697.06 | -6415.87 |
| 2 | 27685.75 | -6420.79 |
| 3 | 27692.95 | -6456.18 |
| 4 | 27688.93 | -6457.17 |
| 5 | 27689.98 | -6458.46 |
| 6 | 27694.71 | -6457.30 |
| 7 | 27687.46 | -6421.68 |
| 8 | 27696.28 | -6417.85 |
| 9 | 27696.77 | -6418.98 |
| 10 | 27695.86 | -6419.38 |
| 11 | 27697.25 | -6422.59 |
| 12 | 27698.17 | -6422.19 |
| 13 | 27703.12 | -6433.58 |
| 14 | 27702.20 | -6433.98 |
| 15 | 27703.59 | -6437.19 |
| 16 | 27704.51 | -6436.79 |
| 17 | 27707.97 | -6444.75 |
| 18 | 27707.19 | -6445.09 |
| 19 | 27708.89 | -6449.01 |

| | | |
|----|----------|----------|
| 20 | 27694.22 | -6458.86 |
| 21 | 27690.95 | -6459.66 |
| 22 | 27691.99 | -6460.95 |
| 23 | 27694.83 | -6460.25 |
| 24 | 27711.48 | -6449.08 |
| 25 | 27711.13 | -6448.28 |
| 26 | 27712.28 | -6447.78 |
| 27 | 27712.04 | -6447.22 |
| 28 | 27715.22 | -6449.83 |
| 29 | 27719.24 | -6448.10 |
| 30 | 27718.64 | -6446.72 |
| 31 | 27715.46 | -6448.09 |
| 32 | 27711.51 | -6444.85 |
| 33 | 27711.09 | -6445.03 |
| 34 | 27710.49 | -6443.65 |
| 35 | 27709.34 | -6444.15 |
| 36 | 27705.89 | -6436.19 |
| 37 | 27706.80 | -6435.80 |
| 38 | 27705.41 | -6432.59 |
| 39 | 27704.49 | -6432.98 |
| 40 | 27699.54 | -6421.59 |
| 41 | 27700.46 | -6421.19 |
| 42 | 27699.07 | -6417.98 |
| 43 | 27698.15 | -6418.38 |

Кадастровый квартал № 77:09:0006004

Система координат:
ПМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006004:1381
(заявитель – АО «Мосводоканал»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:09:0006004:1381, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 57 688,32 руб.

- площадь составляет 5 312 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 200 кв. м.

Т составляет 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 57\,688,32 * 200 / 5\,312 = 2\,172 \text{ руб.}$$

$$П = (2\,172 * 0,01\%) * 10 = 2,17 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 2 (два) руб. 17 коп.

В связи с этим АО «Мосводоканал» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45343000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 343 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы АО «Мосводоканал» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.