



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 сентября 2023 г.

№ 70435

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:02:0020002:151**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 11 сентября 2023 г. № 36):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 647 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0020002:151 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0020002:151, находящийся в государственной собственности, для размещения кабельных линий электропередачи по титулу: «Строительство КЛ 220 кВ «Бутырки-Белорусская № 1, № 2», расположенных в границах Северного административного округа г. Москвы, районах Хорошевский, Беговой, Тимирязевский, в границах Северо-Восточного административного округа г. Москвы, района Бутырский.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:151 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: 2-й Павелецкий пр-д, д. 3, стр. 2, г. Москва, 115114, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:151, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
заместителя руководителя
Департамента городского**

имущества города Москвы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 0082A48D209C5DAEEF43C99A211C61AD66
Владелец Александра Ирина Владимировна
Действителен с 06.03.2023 по 29.05.2024

И.В. Александрова

Приложение № 1

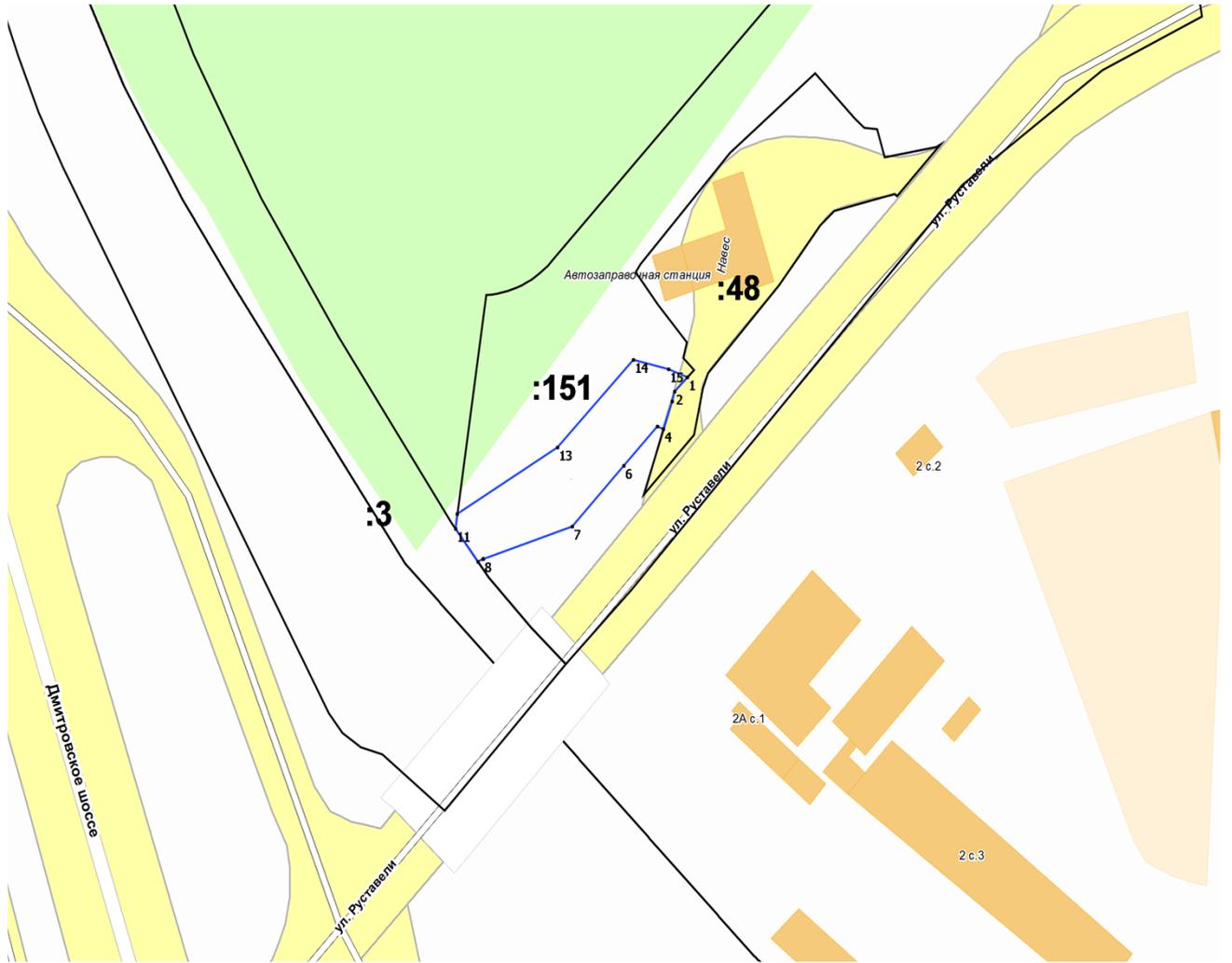
к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 19 сентября 2023 г. № 70435

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		02/01/13117
Проектная площадь земельного участка 647 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	16078.61	5206.16
2	16075.96	5203.45
3	16074.16	5202.93
4	16068.92	5201.15
5	16069.48	5199.82
6	16062.09	5192.83
7	16050.73	5182.07
8	16044.65	5163.46
9	16044.73	5163.39
10	16044.16	5162.33
11	16050.33	5157.63
12	16053.06	5158.03
13	16065.49	5178.99
14	16081.86	5194.83
15	16080.13	5202.20

Кадастровый квартал № 77:02:0020002

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Руставели
с кадастровым номером 77:02:0020002:151
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:02:0020002:151, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 249 941 319,45 руб.
 - площадь составляет 10 390,19 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 647 кв. м.
- Срок действия публичного сервитута – 49 лет.

$КС = 249\,941\,319,45 * 647 / 10\,390,19 = 15\,563\,914,97$ руб.

$П = (15\,563\,914,97 * 0,01\%) * 49 = 76\,263,18$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 76 263 (семьдесят шесть тысяч двести шестьдесят три) руб. 18 коп.*

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя – ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 380 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» – 08;
- в поле «104» – код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» – код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 353 000);

- в поле «назначение платежа» – вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.