



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 декабря 2023 г.

№ 125105

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 10 июня 2022 г. № 1060-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 3, расположенной в производственной зоне № 45 «Автомоторная», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Е-Девелопмент» от 21 декабря 2023 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 3, расположенной в производственной зоне № 45 «Автомоторная», у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Е-Девелопмент» в установленном порядке.

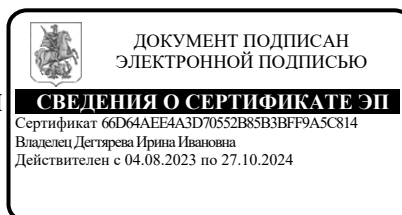
3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**И.И. Дегтярева**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 26 декабря 2023 г. № 125105

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

| № | Адрес объекта недвижимого имущества                  | Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию              | Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м) | Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости   |
|---|--|---|---|---|
| 1 | 2  | 3   | 4   | 5   |
| 1 | г. Москва,<br>пер. 4-й Лихачевский, вл. 2            | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:09:0001027:4 | 46 401  | Аренда,<br>договор от 15 мая 1996 г. № М-09-005361<br>сроком по 15 мая 2021 г.,<br>запись о регистрации от 28 сентября 2006 г.<br>№ 77-77-14/010/2006-886 |
| 2 | г. Москва,<br>пер. 4-й Лихачевский, д. 2             | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:09:0001027:1047 | 9 287,9                                       | Собственность,<br>запись о регистрации от 24 мая 2001 г.<br>№ 77-01/09-007/2001-808   |
| 3 | г. Москва,<br>пер. 4-й Лихачевский, д. 2             | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:09:0001027:1045 | 843,7   | Собственность,<br>запись о регистрации от 24 мая 2001 г.<br>№ 77-01/09-007/2001-806   |
| 4 | г. Москва,<br>пер. 4-й Лихачевский, д. 2,<br>стр. 2  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:09:0001027:1073 | 1 168,1                                       | Собственность,<br>запись о регистрации от 13 декабря 2023 г.<br>№ 77:09:0001027:1073-77/051/2023-1  |
| 5 | г. Москва,<br>пер. 4-й Лихачевский, д. 2,<br>стр. 22 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:09:0001027:1071 | 202   | Собственность,<br>запись о регистрации от 13 декабря 2023 г.<br>№ 77:09:0001027:1071-77/051/2023-1  |

| 1  | 2  | 3   | 4       | 5  |
|----|--|---|---------|--|
| 6  | г. Москва,<br>пер. 4-й Лихачевский, д. 2,<br>стр. 8  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:09:0001027:1075 | 813     | Собственность,<br>запись о регистрации от 13 декабря 2023 г.<br>№ 77:09:0001027:1075-77/051/2023-2 |
| 7  | г. Москва,<br>пер. 4-й Лихачевский, д. 2,<br>стр. 21 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:09:0001027:1076 | 803,5   | Собственность,<br>запись о регистрации от 13 декабря 2023 г.<br>№ 77:09:0001027:1076-77/051/2023-1 |
| 8  | г. Москва,<br>пер. 4-й Лихачевский, д. 2,<br>стр. 3  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:09:0001027:1046 | 2 161,9 | Собственность,<br>запись о регистрации от 24 мая 2001 г.<br>№ 77-01/09-7/2001-807                  |
| 9  | г. Москва,<br>пер. 4-й Лихачевский, д. 2,<br>стр. 5  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:09:0001027:1048 | 972,4   | Собственность,<br>запись о регистрации от 24 мая 2001 г.<br>№ 77-01/09-7/2001-809                  |
| 10 | г. Москва,<br>пер. 4-й Лихачевский, д. 2,<br>стр. 6  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:09:0001027:1049 | 435     | Собственность,<br>запись о регистрации от 13 декабря 2023 г.<br>№ 77:09:0001027:1049-77/051/2023-2 |
| 11 | г. Москва,<br>пер. 4-й Лихачевский, д. 2,<br>стр. 7  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:09:0001027:1050 | 101,2   | Собственность,<br>запись о регистрации от 14 декабря 2023 г.<br>№ 77:09:0001027:1050-77/051/2023-2 |
| 12 | г. Москва,<br>пер. 4-й Лихачевский, д. 2,<br>стр. 9  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:09:0001027:1051 | 383,3   | Собственность,<br>запись о регистрации от 13 декабря 2023 г.<br>№ 77:09:0001027:1051-77/051/2023-3 |