



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 декабря 2023 г.

№ 118045

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 10 июня 2022 г. № 1060-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 3, расположенной в производственной зоне № 45 «Автомоторная», на основании ходатайств общества с ограниченной ответственностью «Е-Девелопмент» от 21 ноября 2023 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 3, расположенной в производственной зоне № 45 «Автомоторная», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Е-Девелопмент» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**Н.В. Прусакова**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 15 декабря 2023 г. № 118045

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, пер. 4-й Лихачевский, вл. 13	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001015:29	39 594	Собственность, запись о регистрации от 31 июля 2012 г. № 77-77-14/021/2012-616
2.	г. Москва, наб. Лихоборская, вл. 7	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001015:1011	6 235	Аренда, договор от 09 декабря 2011 № М-09-050849 сроком по 10 октября 2060 г., запись о регистрации от 18 января 2012 г. № 77-77-14/025/2011-665
3.	г. Москва, пер. 4-й Лихачевский, д. 13, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001015:1047	7 059, 4	Собственность, запись о регистрации от 17 августа 2004 г. № 77-01/30-857/2004-246
4.	г. Москва, пер. 4-й Лихачевский, д. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001015:1048	4 928, 1	Собственность, запись о регистрации от 17 августа 2004 г. № 77-01/30-857/2004-248
5.	г. Москва, пер. 4-й Лихачевский, д. 13, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001015:1049	985, 3	Собственность, запись о регистрации от 15 января 1999 г. № 77-01/00-001/1998-488206

1	2	3	4	5
6.	г. Москва, пер. 4-й Лихачёвский, д. 13, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001015:1050	2 074, 1	Собственность, запись о регистрации от 15 января 1999 г. № 77-01/00-001/1998-48820а
7.	г. Москва, пер. 4-й Лихачёвский, д. 13, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001015:1051	5 283, 2	Собственность, запись о регистрации от 17 августа 2004 г. № 77-01/30-857/2004-256
8.	г. Москва, наб. Лихоборская, д. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001015:1151	2 206, 5	Собственность, запись о регистрации от 12 февраля 2007 г. № 77-77-12/001/2007-625
9.	г. Москва, наб. Лихоборская, д. 7, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001015:1152	160, 1	Собственность, запись о регистрации от 12 февраля 2007 г. № 77-77-12/001/2007-626
10.	г. Москва, пер. 4-й Лихачевский, д. 13, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001015:1121	648, 3	Собственность, запись о регистрации от 17 ноября 2009 г. № 77-77-12/021/2009-245