



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 сентября 2023 г.

№ 68350

**Об установлении публичного
сервитута на земли,
находящиеся в государственной
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 28 августа 2023 г. № 34):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 2 104 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для целей размещения водосточного коллектора.

3. Установить, что в течение двух месяцев использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Молжаниново» (почтовый адрес: 108824, г. Москва, вн. тер. г. поселение Рязановское, ш. Остафьевское, д. 12, к. 1, пом. 1Н, ОГРН: 1187746498136, ИНН: 9731002497).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

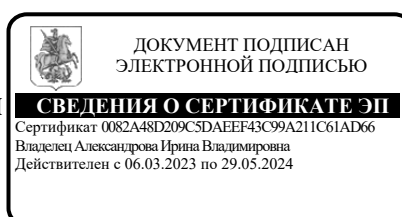
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 14 сентября 2023 г. № 68350

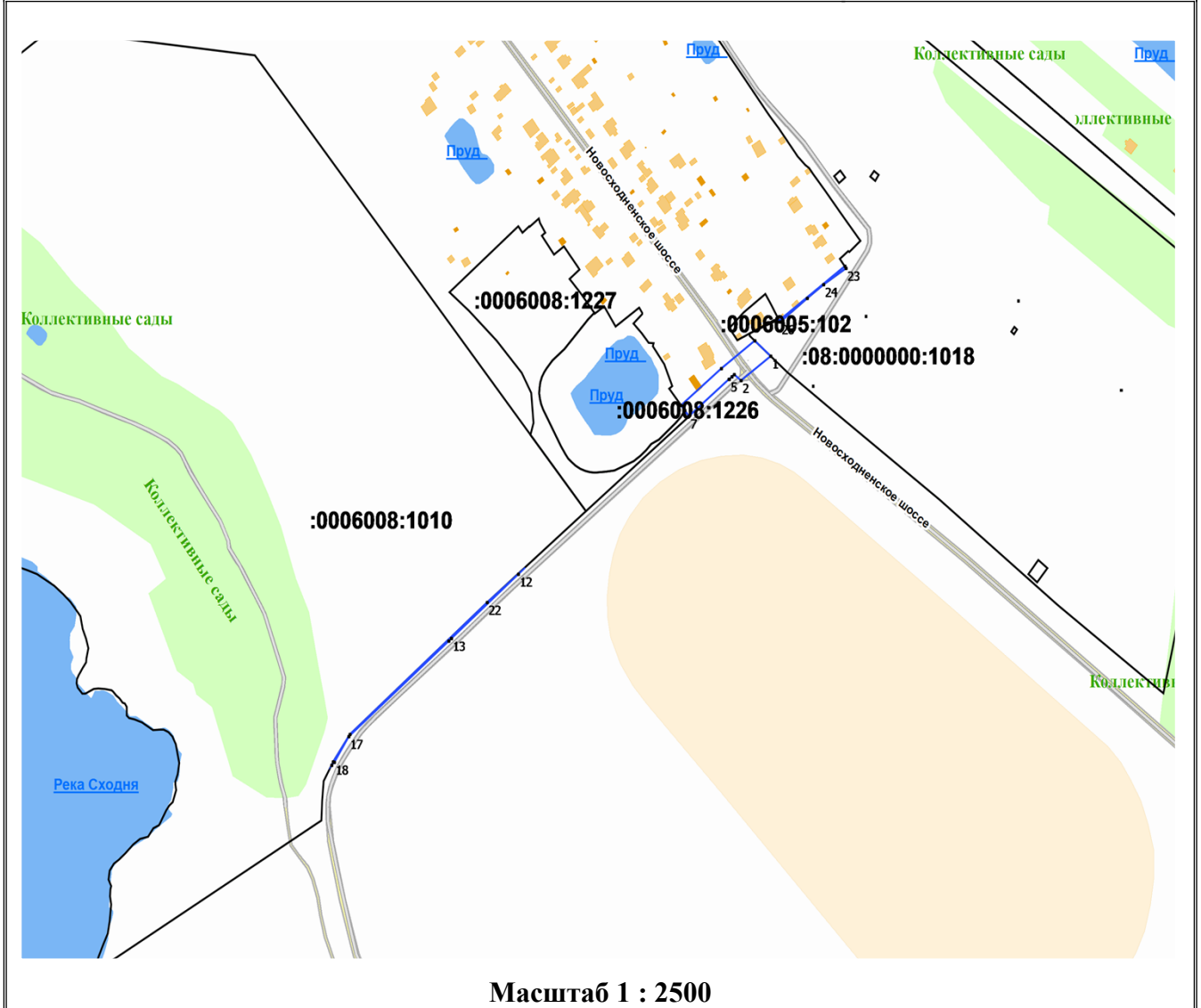
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		09/01/26951
Проектная площадь земельного участка 2104 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	29304.76	-8818.25
2	29280.82	-8850.63
3	29286.72	-8858.45
4	29284.80	-8860.73
5	29282.24	-8863.86
6	29282.20	-8863.91
7	29246.07	-8908.12
8	29251.60	-8912.62
9	29256.76	-8916.81
10	29292.79	-8872.26
11	29319.60	-8835.76
12	29092.21	-9095.73
13	29029.38	-9169.17
14	29029.24	-9169.32
15	29027.01	-9171.94
16	29026.82	-9172.15
17	28933.85	-9281.88
18	28908.42	-9297.76

19	28905.78	-9300.87
20	28909.15	-9299.03
21	28935.73	-9280.80
22	29064.34	-9129.76
23	29390.58	-8735.60
24	29374.70	-8759.85
25	29361.03	-8778.10
26	29338.04	-8807.83
27	29338.18	-8810.47
28	29392.26	-8736.84

Кадастровый квартал № 77:09:0000000

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 2500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
по адресу: г. Москва, САО, район Молжаниновский
(заявитель – АО «Специализированный застройщик
«Самолет-Молжаниново»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 1 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Северном административном округе города Москвы, составляет 23 915,91 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 2 104 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом, $КС = 23\,915,91 * 2\,104 = 50\,319\,074,60$ руб.

$P = (50\,319\,074,60 * 0,01\%) * 10 = 50\,319,07$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 50 319 (пятьдесят тысяч триста девятнадцать) руб. 07 коп.

В связи с этим АО «Специализированный застройщик «Самолет-Молжаниново» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45343000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 380 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы АО «Специализированный застройщик «Самолет-Молжаниново» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.