



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 сентября 2023 г.

№ 67979

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:09:0003027:1498**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 21 августа 2023 г. № 33):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 1 317 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0003027:1498 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 38 месяцев на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0003027:1498, находящийся в государственной собственности, для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.

3. Установить, что в течение 11 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003027:1498 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003027:1498, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 14 сентября 2023 г. № 67979

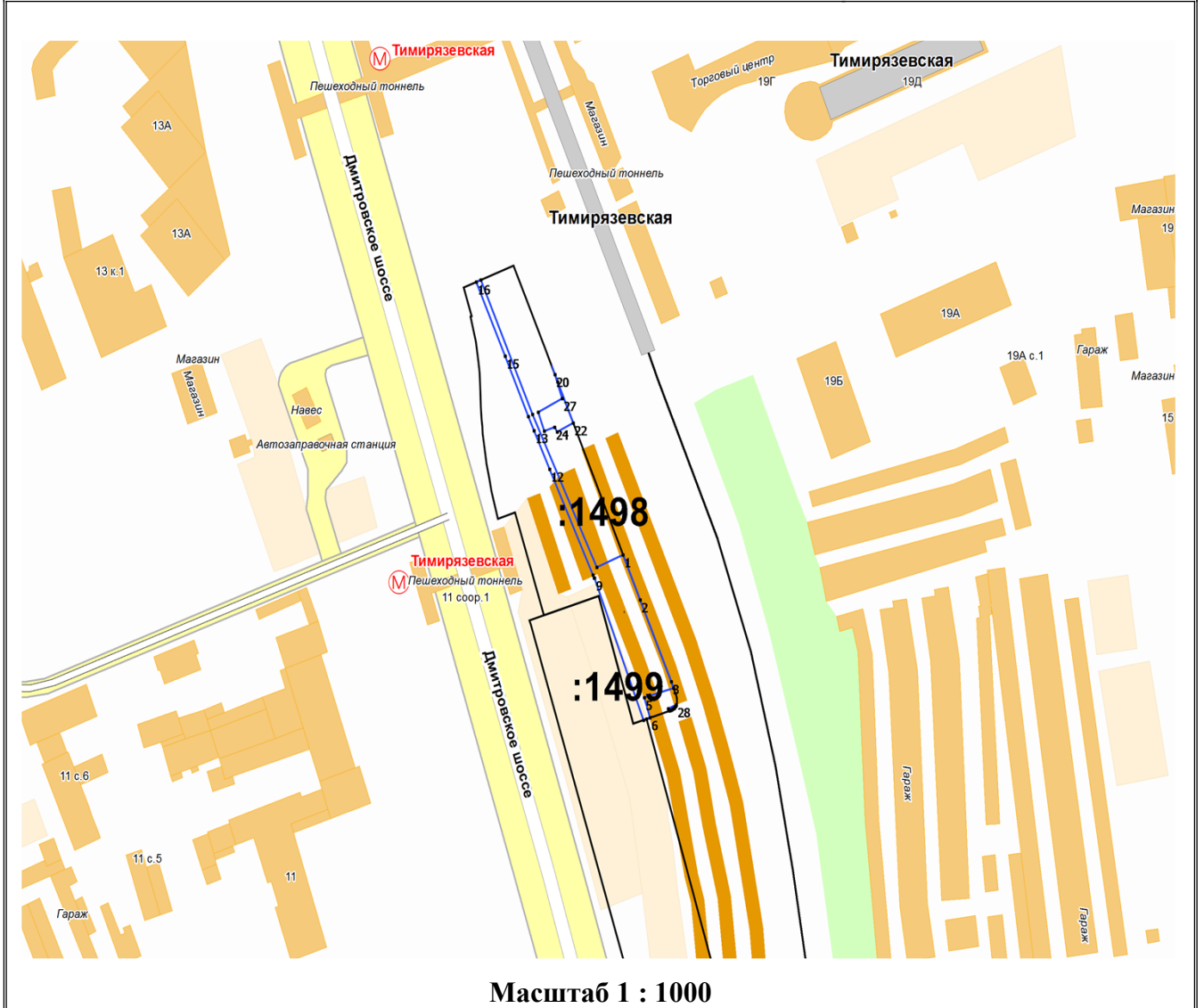
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		09/01/27109	
Проектная площадь земельного участка 1317 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	16731.20	4923.09	
2	16713.70	4930.56	
3	16681.72	4944.19	
4	16679.20	4945.19	
5	16675.55	4932.39	
6	16667.69	4934.91	
7	16667.18	4933.32	
8	16666.75	4931.97	
9	16722.17	4910.45	
10	16722.13	4910.34	
11	16723.37	4909.85	
12	16764.70	4890.82	
13	16779.69	4883.92	
14	16785.20	4881.38	
15	16808.69	4871.19	
16	16837.75	4858.58	
17	16838.48	4860.47	
18	16786.03	4883.20	
19	16726.38	4911.48	

20	16801.52	4893.10
21	16798.81	4894.25
22	16782.77	4901.09
23	16779.18	4894.09
24	16781.08	4892.90
25	16779.44	4888.47
26	16786.95	4885.76
27	16792.29	4896.29
28	16672.71	4946.46
29	16672.50	4946.36
30	16672.20	4946.19
31	16671.92	4945.99
32	16671.65	4945.76
33	16671.41	4945.52
34	16671.18	4945.25
35	16670.99	4944.97
36	16670.81	4944.67
37	16670.67	4944.35
38	16670.55	4944.03
39	16670.34	4943.36
40	16671.18	4942.99

Кадастровый квартал № 77:09:0003027

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 1000

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., вл. 4
с кадастровым номером 77:09:0003027:1498
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:09:0003027:1498, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 143 177 380,5 руб.

- площадь составляет 5 775 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 1 317 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 38 месяцев.

$КС = 143\,177\,380,5 * 1\,317 / 5\,775 = 32\,651\,880,54$ руб.

$П = (32\,651\,880,54 * 0,01\%) * 38/12 = 10\,339,76$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 10 339 (десять тысяч триста тридцать девять) руб. 76 коп.*

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя – ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 346 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» – 08;
- в поле «104» – код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» – код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 346 000);

- в поле «назначение платежа» – вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.