



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 сентября 2023 г.

№ 67378

Об установлении публичного сервитута на земли, находящиеся в государственной собственности

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 21 августа 2023 г. № 33):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 1 960 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 11 месяцев на земли, находящиеся в государственной собственности, для реконструкции сетей связи в рамках реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.2 «Реконструкция остановочного пункта Тимирязевская».

3. Установить, что в течение 11 месяцев использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет

невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 13 сентября 2023 г. № 67378

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		09/01/27106
Проектная площадь земельного участка 1960 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	16777.64	4911.92
2	16734.85	4929.45
3	16736.31	4933.29
4	16730.12	4935.66
5	16681.51	4953.34
6	16679.20	4945.20
7	16681.72	4944.19
8	16713.70	4930.56
9	16731.20	4923.10
10	16731.70	4924.30
11	16775.21	4906.37
12	16882.32	4869.88
13	16855.58	4879.02
14	16780.43	4910.78
15	16783.70	4902.93
16	16782.77	4901.10
17	16798.81	4894.25
18	16801.52	4893.10

19	16865.61	4870.96
20	16875.46	4867.55
21	16879.99	4865.99
22	16879.99	4866.07
23	16881.59	4865.52
24	16664.08	4958.33
25	16629.12	4963.99
26	16627.65	4958.48
27	16631.64	4957.43
28	16655.64	4949.49
29	16655.32	4948.46
30	16658.11	4947.58
31	16655.03	4936.99
32	16667.18	4933.32
33	16667.68	4934.92
34	16667.73	4935.07
35	16657.57	4938.56
36	16660.01	4946.97
37	16662.71	4946.12
38	16663.00	4947.03
39	16669.37	4944.88
40	16668.96	4943.97
41	16670.34	4943.36
42	16670.55	4944.03
43	16670.67	4944.35
44	16670.81	4944.67
45	16670.99	4944.97
46	16671.18	4945.25

47	16671.41	4945.52
48	16671.65	4945.76
49	16671.92	4945.99
50	16672.20	4946.19
51	16672.50	4946.36
52	16672.71	4946.46
53	16675.12	4951.95

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок по адресу: г. Москва, Дмитровское ш.
в границах кадастрового квартала с номером 77:09:0003027
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Северном административном округе города Москвы, составляет 23 915,91 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 1 960 кв. м.

$$КС = 23\,915,91 * 1\,960 = 46\,875\,183,60 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута – 11 месяцев.

$P = (46\,875\,183,60 * 0,01\%) * 11/12 = 4\,296,89$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 4 296 (четыре тысячи двести девяносто шесть) руб. 89 коп.*

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя – ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 346 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» – 08;
- в поле «104» – код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» – код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 346 000);

- в поле «назначение платежа» – вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.