



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 сентября 2023 г.

№ 63140

**Об установлении публичного  
сервитута на земли,  
находящиеся в государственной  
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 21 августа 2023 г. № 33):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 3 209 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 11 месяцев на земли, находящиеся в государственной собственности, для реконструкции сетей связи в рамках реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.2 «Реконструкция остановочного пункта Тимирязевская».

3. Установить, что в течение 11 месяцев использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, г. Москва, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**И.В. Александрова**

Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 01 сентября 2023 г. № 63140

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

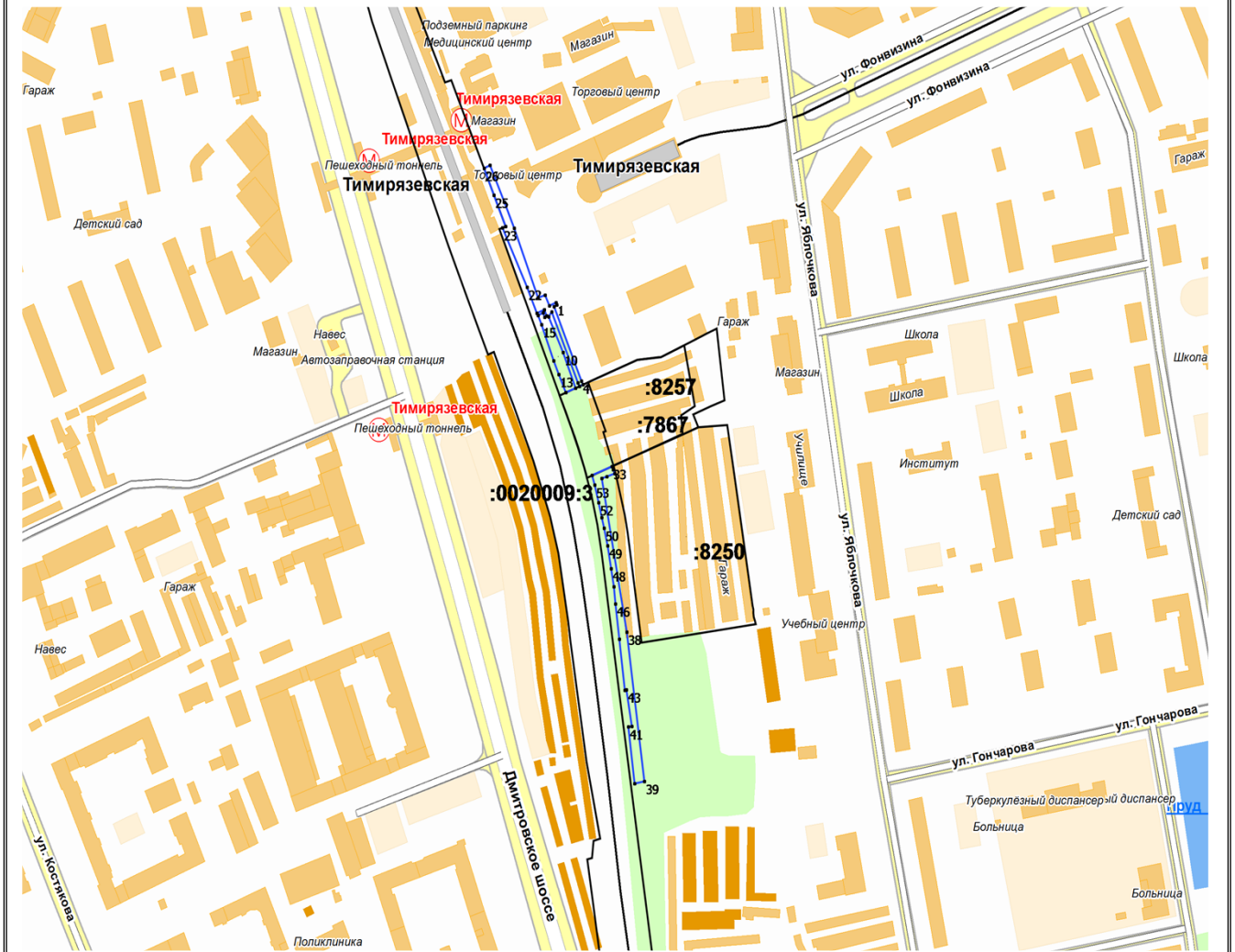
|  |                      |                    |
|--|----------------------|--------------------|
| <b>Условный номер земельного участка</b>               |                      | <b>02/01/13045</b> |
| <b>Проектная площадь земельного участка 3209 кв. м</b> |                      |                    |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b>            | <b>Координаты, м</b> |                    |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>           |
| <b>1</b>   | <b>2</b>             | <b>3</b>           |
| 1  | 16817.14             | 4975.85            |
| 2  | 16815.20             | 4976.65            |
| 3  | 16814.14             | 4974.09            |
| 4  | 16757.47             | 4997.68            |
| 5  | 16754.80             | 4999.03            |
| 6  | 16753.55             | 4995.99            |
| 7  | 16756.10             | 4994.70            |
| 8  | 16810.04             | 4972.24            |
| 9  | 16806.41             | 4969.73            |
| 10   | 16779.37             | 4981.91            |
| 11   | 16752.11             | 4992.47            |
| 12   | 16748.69             | 4984.13            |
| 13   | 16762.66             | 4978.29            |
| 14   | 16772.95             | 4973.95            |
| 15   | 16800.20             | 4963.49            |
| 16   | 16807.31             | 4960.41            |
| 17   | 16809.21             | 4964.84            |
| 18   | 16806.14             | 4966.15            |
| 19   | 16806.92             | 4967.99            |

|    |          |         |
|----|----------|---------|
| 20 | 16811.84 | 4965.89 |
| 21 | 16809.16 | 4959.61 |
| 22 | 16828.67 | 4951.15 |
| 23 | 16873.93 | 4930.24 |
| 24 | 16875.01 | 4932.77 |
| 25 | 16898.61 | 4922.87 |
| 26 | 16919.04 | 4914.30 |
| 27 | 16921.22 | 4919.38 |
| 28 | 16893.19 | 4931.70 |
| 29 | 16873.64 | 4940.06 |
| 30 | 16820.66 | 4960.49 |
| 31 | 16822.73 | 4966.60 |
| 32 | 16814.75 | 4970.09 |
|    |          |         |
| 33 | 16692.82 | 5023.86 |
| 34 | 16690.39 | 5024.88 |
| 35 | 16687.28 | 5025.98 |
| 36 | 16684.91 | 5019.42 |
| 37 | 16683.56 | 5015.10 |
| 38 | 16567.00 | 5036.46 |
| 39 | 16453.53 | 5051.36 |
| 40 | 16452.03 | 5043.00 |
| 41 | 16495.08 | 5037.93 |
| 42 | 16495.43 | 5040.76 |
| 43 | 16523.03 | 5036.14 |
| 44 | 16522.86 | 5034.67 |
| 45 | 16561.53 | 5030.11 |
| 46 | 16588.50 | 5026.85 |
| 47 | 16601.46 | 5025.33 |

|    |          |         |
|----|----------|---------|
| 48 | 16615.10 | 5023.15 |
| 49 | 16632.53 | 5019.90 |
| 50 | 16645.93 | 5017.08 |
| 51 | 16653.97 | 5015.14 |
| 52 | 16665.21 | 5012.45 |
| 53 | 16678.50 | 5008.87 |
| 54 | 16685.83 | 5006.76 |

Кадастровый квартал № 77:02:0020002

Система координат:  
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 2000

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова  
в границах кадастрового квартала с номером 77:02:0020002  
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Северо-Восточном административном округе города Москвы, составляет 23 630,88 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 3 209 кв. м.

$$КС = 23\ 630,88 * 3\ 209 = 75\ 831\ 493,92 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута – 11 месяцев.

$P = (75\,831\,493,88 * 0,01\%) * 11/12 = 6\,951,22$  руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 6 951 (шесть тысяч девятьсот пятьдесят один) руб. 22 коп.\*

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя – ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 380 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» – 08;
- в поле «104» – код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» – код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 353 000);

- в поле «назначение платежа» – вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

\* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.