

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002003:25

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: Российская Федерация, город Москва
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	51 ± 2
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002003:25 для строительства линий и сооружений связи и их неотъемлемых частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	25006.45	1958.69	Геодезический	0.10	-
2	25002.52	1957.94	Геодезический	0.10	-
3	25004.06	1949.61	Геодезический	0.10	-
4	25008.14	1949.56	Геодезический	0.10	-
5	25113.10	1952.04	Геодезический	0.10	-
6	25109.10	1952.53	Геодезический	0.10	-
7	25109.11	1948.50	Геодезический	0.10	-
8	25113.11	1948.46	Геодезический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

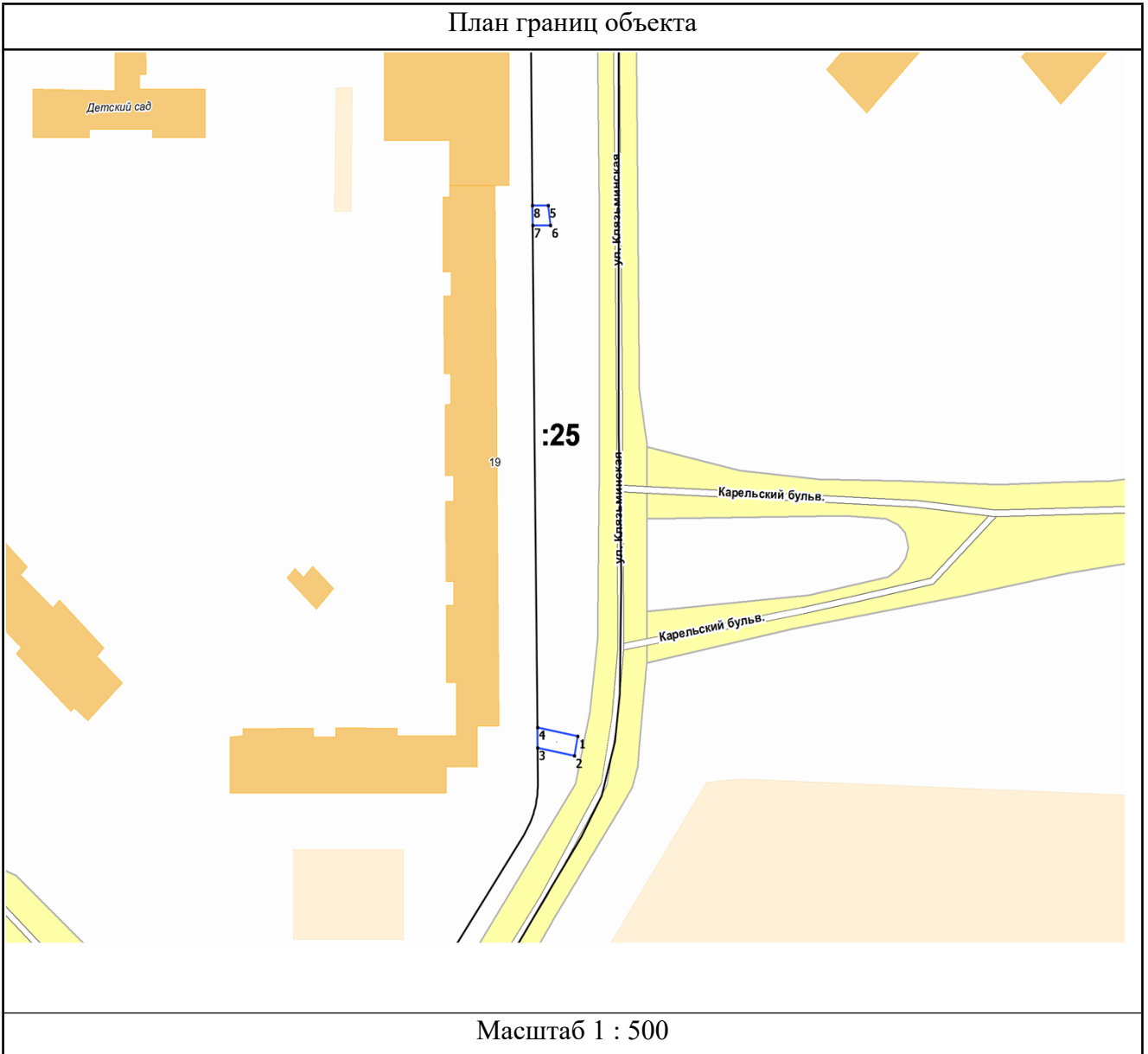
1. Система координат: ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1 : 500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002003:25
(заявитель – Фонд Реновации)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:09:0002003:25, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 262 422 816,43 руб.

- площадь составляет 16 212,66 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 51 кв. м.

Т составляет 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 262\,422\,816,43 * 51 / 16\,212,66 = 825\,500,79 \text{ руб.}$$

$$П = (825\,500,79 * 0,01\%) * 10 = 825,50 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 825 (восемьсот двадцать пять рублей) руб. 50 коп.

В связи с этим Фонду реновации необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 339 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 339 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы Фонду реновации необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.