



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 августа 2023 г.

№ 58498

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 21 декабря 2022 г. № 2977-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПрометейСити» от 28 июля 2023 г.:

1. Изъять для государственных нужд – освобождение территории (снос зданий, строений и сооружений) в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы», у правообладателей

объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПрометейСити» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**Н.В. Прусакова**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 17 августа 2023 г. № 58498

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

<b>№</b>	<b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>	<b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>	<b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b>	<b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	г. Москва, пр-д Ильменский, вл. 9	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002030:20	10 578	Аренда, договор с множественностью лиц на стороне арендатора от 01 августа 2016 г. № М-09-049327 сроком до 17 марта 2065 г., записи о регистрации от 19 августа 2016 г. № 77-77/009-77/009/053/2016-2292/5, № 77-77/009-77/009/053/2016-2292/4, № 77-77/009-77/009/053/2016-2292/3, № 77-77/009-77/009/053/2016-2292/2

1	2	3	4	5
2.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Западное Дегунино, пр-д Ильменский, д. 9, стр. 1, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002030:2005	318,3	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 06 декабря 2007 г. № 77-77-09/064/2007-509 (1/3), запись о регистрации от 06 декабря 2007 г. № 77-77-09/064/2007-509 (1/3), запись о регистрации от 06 декабря 2007 г. № 77-77-09/064/2007-509 (1/3)
3.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Западное Дегунино, пр-д Ильменский, д. 9, стр. 1, пом. 1Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:17:0100212:521	378,2	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 27 декабря 2005 г. № 77-77-09/051/2005-925 (1/2), запись о регистрации от 27 декабря 2005 г. № 77-77-09/051/2005-925 (1/2)
4.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 9, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1132	4 555,1	Собственность, запись о регистрации от 26 мая 2011 г. № 77-77-09/009/2011-601
5.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 9, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1133	5,8	Собственность, запись о регистрации от 31 мая 2011 г. № 77-77-09/009/2011-707