



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 августа 2023 г.

№ 53336

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 16 декабря 2022 г. № 2890-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 17 и № 18, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АртСтрой» от 07 июля 2023 г.:

1. Изъять для государственных нужд – освобождение территории (снос зданий, строений и сооружений) в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 17 и № 18, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт»,

у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АртСтрой».

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**Н.В. Прусакова**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 03 августа 2023 г. № 53336

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

| <b>№</b> | <b>Адрес объекта недвижимого имущества</b> | <b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>  | <b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b> | <b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>  |
|----------|--|--|--|---|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                   | <b>3</b>   | <b>4</b>   | <b>5</b>  |
| 1        | г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 75, стр. 18 | Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002008:57 | 6 306  | Аренда, договор от 29 июня 2011 г. № М-09-036015 сроком по 26 ноября 2059 г., запись о регистрации от 18 октября 2016 г. № 77-77/009-77/009/054/2016-1514/3 |
| 2        | г. Москва, ул. Дубнинская, д. 75, стр. 18  | Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002008:1024  | 1 307,4  | Собственность, запись о регистрации от 03 сентября 2015 г. № 77-77/009-77/009/061/2015-653/2  |