



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 августа 2023 г.

№ 52304

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 16 декабря 2022 г. № 2890-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 17 и № 18, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АртСтрой» от 07 июля 2023 г.:

1. Изъять для государственных нужд – освобождение территории (снос зданий, строений и сооружений) в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 17 и № 18, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт»,

у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АртСтрой».

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**Н.В. Прусакова**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 02 августа 2023 г. № 52304

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

<b>№</b>	<b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>	<b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>	<b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b>	<b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 102, корп. 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002008:4	15 477	Аренда, договор от 27 сентября 2021 г. № М-09-056900 сроком по 20 сентября 2070 г., запись о регистрации от 13 октября 2021 г. № 77:09:0002008:4-77/051/2021-12
2	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 102, корп. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002008:1054	2 092,7	Собственность, запись о регистрации от 09 октября 2019 г. № 77:09:0002008:1054-77/017/2019-3
3	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 102, корп. 2, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002008:1055	371,9	Собственность, запись о регистрации от 09 октября 2019 г. № 77:09:0002008:1055-77/017/2019-3