



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 июля 2023 г.

№ 51484

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 16 декабря 2022 г. № 2890-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 17 и № 18, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АртСтрой» от 07 июля 2023 г.:

1. Изъять для государственных нужд – освобождение территории (снос зданий, строений и сооружений) в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 17 и № 18, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт»,

у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АртСтрой».

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 31 июля 2023 г. № 51484

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

| № | Адрес объекта недвижимого имущества | Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию | Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м) | Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости |
|----------|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 79Б, вл. 79Б, стр. 2, 3, 5, 6 | Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002006:2426 | 14 395 | Аренда, договор от 18 марта 2014 г. № М-09-044597 сроком по 30 января 2063 г., запись о регистрации от 17 апреля 2014 г. № 77-77-02/229/2014-015 |
| 2 | г. Москва, ул. Дубнинская, д. 79Б | Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002006:1120 | 3 074,5 | Собственность, запись о регистрации от 13 сентября 2006 г. № 77-77-09/044/2006-539 |
| 3 | г. Москва, ул. Дубнинская, д. 79Б, стр. 2 | Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002006:1121 | 755,5 | Собственность, запись о регистрации от 13 сентября 2006 г. № 77-77-09/044/2006-543 |
| 4 | г. Москва, ул. Дубнинская, д. 79Б, стр. 3 | Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002006:1122 | 1 486,2 | Собственность, запись о регистрации от 13 сентября 2006 г. № 77-77-09/044/2006-545 |
| 5 | г. Москва, ул. Дубнинская, д. 79Б, стр. 5 | Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002006:1123 | 480,8 | Собственность, запись о регистрации от 13 сентября 2006 г. № 77-77-09/044/2006-546 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|---|------|--|
| 6 | г. Москва, ул. Дубнинская, д. 796, стр. 6 | Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002006:1124 | 58,6 | Собственность, запись о регистрации от 13 сентября 2006 г. № 77-77-09/044/2006-548 |