



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 июля 2023 г.

№ 50070

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 25 февраля 2014 г. № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы», от 25 декабря 2020 г. № 2390-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории Молжаниновского района города Москвы», а также в целях реализации постановления

Правительства Москвы от 11 октября 2022 г. № 2195-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2022-2025 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» от 05 июля 2023 г. № УДМС-11-27477/23:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2022-2025 годы: «Развитие улично-дорожной сети Молжаниновского р-на», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**Н.В. Прусакова**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 26 июля 2023 г. № 50070

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

<b>№</b>	<b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>	<b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>	<b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b>	<b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 3-я Сестрорецкая, вл. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006001:146	300	Собственность, запись о регистрации от 11 июня 2009 г. № 77-77-20/056/2009-79
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 3-я Сестрорецкая, вл. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006001:145	535	Собственность, запись о регистрации от 25 сентября 2009 г. № 77-77-22/021/2009-787

1	2	3	4	5
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 3-я Сестрорецкая, вл. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006001:149	960	Собственность, запись о регистрации от 30 сентября 2009 г. № 77-77-22/021/2009-789
4	г. Москва, вн. тер. г. м. о. Молжаниновский, ул. 3-я Сестрорецкая, з/у 1/3	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006001:148	322	Собственность, запись о регистрации от 29 июня 2021 г. № 77:09:0006001:148-77/072/2021-2
5	г. Москва, вн. тер. г. м. о. Молжаниновский, ул. 3-я Сестрорецкая, д. 1	Жилой дом с кадастровым номером 77:09:0006010:1272	151	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 29 июня 2021 г. № 77:09:0006010:1272-77/072/2021-2 (1/10), запись о регистрации от 10 января 2014 г. № 77-77-09/112/2013-356 (1/10), запись о регистрации от 04 августа 2009 г. № 77-77-20/060/2009-151 (16/100), запись о регистрации от 29 июля 2009 г. № 77-77-20/060/2009-191 (2/5), запись о регистрации от 17 декабря 2003 г. № 77-01/13-885/2003-279 (12/100), запись о регистрации от 17 декабря 2003 г. № 77-01/13-885/2003-279 (12/100)
6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 3-я Сестрорецкая, вл. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006001:147	322	Собственность, запись о регистрации от 19 июня 2009 г. № 77-77-20/056/2009-96

1	2	3	4	5
7	г. Москва, вн. тер. г. м. о. Молжаниновский, ул. 3-я Сестрорецкая, д. 2	Жилой дом с кадастровым номером 77:09:0006010:1271	124	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 24 октября 2019 г. № 77:09:0006010:1271-77/009/2019-6 (1/36), запись о регистрации от 24 октября 2019 г. № 77:09:0006010:1271-77/009/2019-5 (1/36), запись о регистрации от 24 октября 2019 г. № 77:09:0006010:1271-77/009/2019-4 (1/36), запись о регистрации от 06 февраля 2019 г. № 77:09:0006010:1271-77/009/2019-3 (1/4), запись о регистрации от 06 февраля 2019 г. № 77:09:0006010:1271-77/009/2019-2 (8/100), запись о регистрации от 31 декабря 2009 г. № 77-77-03/150/2009-441 (24/300), запись о регистрации от 30 ноября 2007 г. № 77-77-20/044/2007-519 (1/12), запись о регистрации от 18 мая 2005 г. № 77-77-11/042/2005-230 (8/300)
8	г. Москва, ул. 3-я Сестрорецкая, д. 3	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006010:1065	1 920	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 23 января 2019 г. № 77:09:0006010:1065-77/009/2019-3 (16/33), запись о регистрации от 24 октября 2016 г. № 77-77/009-77/009/279/2016-59/1 (4/33), запись о регистрации от 13 апреля 2012 г. № 77-77-20/035/2012-133 (13/33)

1	2	3	4	5
9	г. Москва, вн. тер. г. м. о. Молжаниновский, ул. 3-я Сестрорецкая, д. 3	Жилой дом с кадастровым номером 77:09:0006010:1143	123,2	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 23 января 2019 г. № 77:09:0006010:1143-77/009/2019-2 (16/33), запись о регистрации от 12 апреля 2016 г. № 77-77/003-77/003/215/2016-829/2 (4/33), запись о регистрации от 23 сентября 1999 г. № 4-1916469 (13/33)
10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 3-я Сестрорецкая, вл. 5	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006001:209	1 200	Собственность, запись о регистрации от 29 марта 2013 г. № 77-77-09/039/2013-995
11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 3-я Сестрорецкая, вл. 5	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006001:204	641	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2015 г. № 77-77/009-77/011/235/2015-41/2
12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 3-я Сестрорецкая, вл. 5	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006001:203	696	Собственность, запись о регистрации от 08 февраля 2021 г. № 77:09:0006001:203-77/072/2021-2

1	2	3	4	5
13	г. Москва, вн. тер. г. м. о. Молжаниновский, ул. 3-я Сестрорецкая, д. 5	Жилой дом с кадастровым номером 77:09:0006010:1270	172,1	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 08 февраля 2021 г. № 77:09:0006010:1270-77/072/2021-2 (26/100), запись о регистрации от 28 июля 2015 г. № 77-77/009-77/011/233/2015-826/2 (26/100), запись о регистрации от 29 марта 2013 г. № 77-77-09/039/2013-996 (48/100)
14	г. Москва, вн. тер. г. м. о. Молжаниновский, ул. 3-я Сестрорецкая, д. 7	Жилой дом с кадастровым номером 77:09:0006010:1142	135,2	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 24 января 2014 г. № 77-77-09/220/2014-144 (1/5)
15	г. Москва, вн. тер. г. м. о. Молжаниновский, ул. 3-я Сестрорецкая, д. 9, кв. 1	Жилое помещение с кадастровым номером 77:09:0006010:1765	23,7	Собственность, запись о регистрации от 18 января 2021 г. № 77:09:0006010:1765-77/072/2021-2
16	г. Москва, вн. тер. г. м. о. Молжаниновский, ул. 3-я Сестрорецкая, д. 9, кв. 2	Жилое помещение с кадастровым номером 77:09:0006010:1766	24,1	Собственность, запись о регистрации от 10 ноября 2014 г. № 77-77-09/285/2014-449
17	г. Москва, вн. тер. г. м. о. Молжаниновский, ул. 3-я Сестрорецкая, д. 9, кв. 5	Жилое помещение с кадастровым номером 77:09:0006010:1768	28,4	Собственность, запись о регистрации от 27 июля 2016 г. № 77-77/009-77/009/205/2016-1163/1
18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 3-я Сестрорецкая, вл. 11	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006001:182	1199	Собственность, запись о регистрации от 22 декабря 2014 г. № 77-77-09/239/2014-168

1	2	3	4	5
19	г. Москва, вн. тер. г. м. о Молжаниновский, ул. 3-я Сестрорецкая, д. 11	Жилой дом с кадастровым номером 77:09:0006010:7350	64,7	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 24 июля 2015 г. № 77-77/009-77/004/276/2015-538/3 (13/100), запись о регистрации от 24 июля 2015 г. № 77-77/009-77/004/276/2015-538/2 (27/100), запись о регистрации от 11 ноября 2003 г. № 77-01/13-885/2003-104 (60/100)
20	г. Москва, вн. тер. г. м. о. Молжаниновский, ул. 3-я Сестрорецкая, з/у 11/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006001:168	863	Собственность, запись о регистрации от 07 октября 2009 г. № 77-77-20/056/2009-325
21	г. Москва, вн. тер. г. м. о Молжаниновский, ул. 3-я Сестрорецкая, д. 11, стр. 2	Жилой дом с кадастровым номером 77:09:0006010:7668	267	Собственность, запись о регистрации от 06 декабря 2018 г. № 77:09:0006010:7668-77/009/2018-1
22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 3-я Сестрорецкая, вл. 11	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006001:183	528	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 12 мая 2017 г. № 77:09:0006001:183-77/009/2017-2 (1/2), запись о регистрации от 12 мая 2017 г. № 77:09:0006001:183-77/009/2017-1 (1/2)