



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 июня 2023 г.

№ 36504

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 21 декабря 2022 г. № 2977-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы», на основании ходатайств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПрометейСити» от 22 мая 2023 г.:

1. Изъять для государственных нужд – освобождение территории (снос зданий, строений и сооружений) в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы», у правообладателей

объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПрометейСити» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 16 июня 2023 г. № 36504

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, пр-д Ильменский, вл. 13, стр. 3 и стр. 20	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002030:81	5 985	Аренда, договор от 13 июля 2011 г. № М-09-036100 сроком до 25 февраля 2059 г., запись о регистрации от 22 августа 2012 г. № 77-77-14/027/2012-073
2.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 13, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1096	597,2	Собственность, запись о регистрации от 22 февраля 2002 г. № 77-01/03-052/2002-442
3.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 13, стр. 20	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1085	1 230,2	Собственность, запись о регистрации от 20 июня 2007 г. № 77-77-12/010/2007-915
4.	г. Москва, пр-д Ильменский, земельный участок 13/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002030:13	26 757	Собственность, запись о регистрации от 15 августа 2006 г. № 77-77-14/009/2006-786

1	2	3	4	5
5.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 13, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1094	725,6	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2006 г. № 77-77-09/042/2006-567
6.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 13, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1095	47,3	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2006 г. № 77-77-09/042/2006-575
7.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 13, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1006	73,3	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2006 г. № 77-77-09/042/2006-569
8.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 13, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1098	2 476,6	Собственность, запись о регистрации от 04 августа 2006 г. № 77-77-09/042/2006-738
9.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 13, стр. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1001	57,7	Собственность, запись о регистрации от 04 августа 2006 г. № 77-77-09/042/2006-723
10.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 13, стр. 14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1002	82,2	Собственность, запись о регистрации от 04 августа 2006 г. № 77-77-09/042/2006-724
11.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 13, стр. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1100	45,7	Собственность, запись о регистрации от 04 августа 2006 г. № 77-77-09/042/2006-678
12.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 13, стр. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1101	475,4	Собственность, запись о регистрации от 04 августа 2006 г. № 77-77-09/042/2006-736
13.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 13, стр. 15	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1003	521,1	Собственность, запись о регистрации от 04 августа 2006 г. № 77-77-09/042/2006-737
14.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 13, стр. 16	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1004	38,6	Собственность, запись о регистрации от 04 августа 2006 г. № 77-77-09/042/2006-725

1	2	3	4	5
15.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 13, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1099	48,9	Собственность, запись о регистрации от 04 августа 2006 г. № 77-77-09/042/2006-675
16.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 13, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:2283	198,7	Собственность, запись о регистрации от 04 августа 2006 г. № 77-77-09/042/2006-677
17.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 13, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:2295	198,7	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2006 г. № 77-77-09/042/2006-576
18.	г. Москва, пр-д Ильменский, вл. 9	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002030:50	6 620	Аренда, договор от 19 июля 2016 г. № М-09-049280 сроком до 16 марта 2065 г., запись о регистрации от 25 августа 2016 г. № 77-77/009-77/009/053/2016-1944/2
19.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 9, стр. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1054	736,7	Собственность, запись о регистрации от 12 июля 2006 г. № 77-77-09/042/2006-238
20.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 9, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1134	326	Собственность, запись о регистрации от 12 июля 2006 г. № 77-77-09/042/2006-231
21.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1151	2 530,2	Собственность, запись о регистрации от 12 июля 2006 г. № 77-77-09/042/2006-233
22.	г. Москва, пр-д Ильменский, вл. 9А	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002030:1988	9 202	Собственность, запись о регистрации от 16 ноября 2015 г. № 77-77/009-77/009/087/2015-188/2
23.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 9А, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1113	928	Собственность, запись о регистрации от 16 ноября 2015 г. № 77-77/009-77/009/087/2015-187/2

1	2	3	4	5
24.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 9А, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1112	2 232,2	Собственность, запись о регистрации от 16 ноября 2015 г. № 77-77/009-77/009/087/2015-189/2
25.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 9А, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1111	199,8	Собственность, запись о регистрации от 16 ноября 2015 г. № 77-77/009-77/009/087/2015-190/2
26.	г. Москва, пр-д Ильменский, вл. 7А, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002030:2019	11 642	Аренда, договор от 29 января 2015 г. № М-09-046267 сроком до 13 ноября 2063 г., запись о регистрации от 06 марта 2015 г. № 77-77/009-77/009/053/2015-971/2
27.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 7А, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1033	1 405,6	Собственность, запись о регистрации от 05 мая 2006 г. № 77-77-16/008/2005-625
28.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 7А, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1032	951	Собственность, запись о регистрации от 05 мая 2006 г. № 77-77-16/008/2005-623
29.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 7А, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1036	566,4	Собственность, запись о регистрации от 05 мая 2006 г. № 77-77-16/008/2005-629
30.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 7А, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1037	239,7	Собственность, запись о регистрации от 05 мая 2006 г. № 77-77-16/008/2005-630
31.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 7А, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1040	130	Собственность, запись о регистрации от 05 мая 2006 г. № 77-77-16/008/2005-635
32.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 7А, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1034	282,1	Собственность, запись о регистрации от 05 мая 2006 г. № 77-77-16/008/2005-626

1	2	3	4	5
33.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 7А, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1039	121	Собственность, запись о регистрации от 05 мая 2006 г. № 77-77-16/008/2005-634
34.	г. Москва, пр-д Ильменский, вл. 7А, стр. 7	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002030:2018	1 293	Аренда, договор от 23 июня 2015 г. № М-09-047275 сроком до 18 марта 2064 г., запись о регистрации от 27 октября 2015 г. № 77-77/009-77/009/060/2015-550/2
35.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 7А, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002030:1038	30	Собственность, запись о регистрации от 05 мая 2006 г. № 77-77-16/008/2005-632
36.	г. Москва, пр-д Ильменский, вл. 10, стр. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002025:37	1 281	Аренда, договор от 01 сентября 2021 г. № М-09-057206 сроком до 05 августа 2070 г., запись о регистрации от 07 февраля 2022 г. № 77:09:0002025:37-77/051/2022-4
37.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002025:1052	1 045,6	Собственность, запись о регистрации от 20 ноября 2020 г. № 77:09:0002025:1052-77/051/2020-2
38.	г. Москва, пр-д Ильменский, вл. 10, стр. 1А-3А	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002025:32	1 956	Аренда, договор от 11 января 2011 г. № М-09-035085 сроком по 20 октября 2058 г., запись о регистрации от 23 мая 2016 г. № 77-77/009-77/009/071/2016-586/2
39.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 10, стр. 3а	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002025:1007	319,6	Собственность, запись о регистрации от 24 марта 2015 г. № 77-77/009-77/009/080/2015-112/2

1	2	3	4	5
40.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 10, стр. 1а	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002025:1045	435	Собственность, запись о регистрации от 19 марта 2015 г. № 77-77/009-77/009/080/2015-95/2
41.	г. Москва, пр-д Ильменский, д. 10, стр. 2а	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002025:1046	488,6	Собственность, запись о регистрации от 18 июня 2015 г. № 77-77/009-77/009/057/2015-791/2