



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 сентября 2022 г.

№ 52752

**Об установлении публичного  
сервитута на земельный  
участок с кадастровым  
номером 77:09:0003025:87**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 29 августа 2022 г. № 34):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 7 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0003025:87 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0003025:87, находящийся в неразграниченной государственной собственности, для размещения сетей водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимых для реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке

Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)) Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.3 «Реконструкция остановочного пункта Окружная».

3. Установить, что в течение 12 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003025:87 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: Новая Басманная ул., д. 2/1, стр. 1, г. Москва, 107174, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003025:87, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

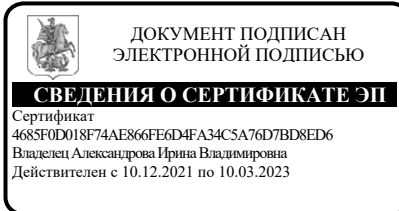
8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**И.В. Александрова**

Приложение № 1

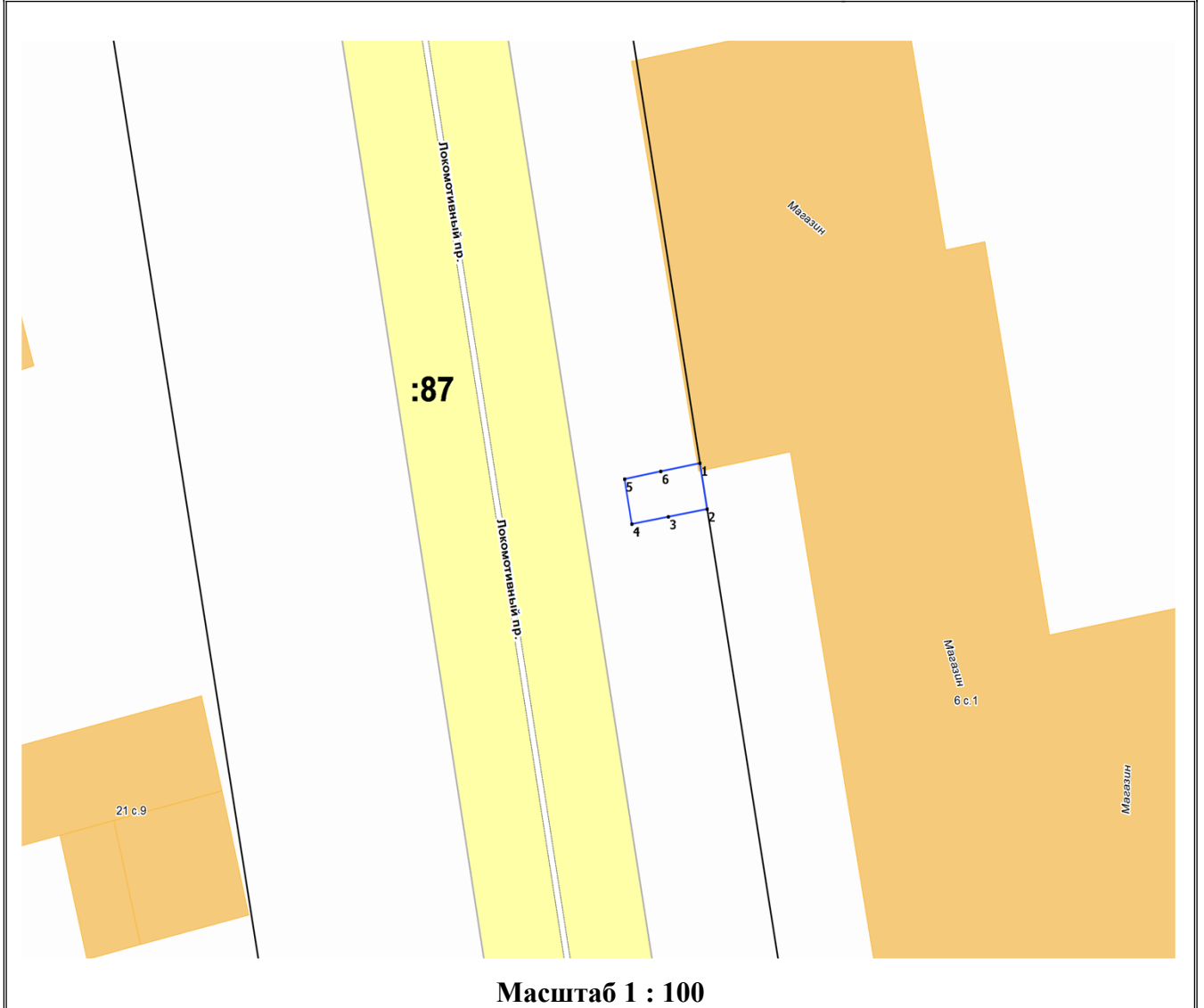
к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 14 сентября 2022 г. № 52752

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

|   |                      |          |
|---|----------------------|----------|
| <b>Условный номер земельного участка</b>    | <b>09/01/25782</b>   |          |
| <b>Проектная площадь земельного участка</b> | <b>7 кв. м</b>       |          |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b> | <b>Координаты, м</b> |          |
|   | <b>X</b>             | <b>Y</b> |
| <b>1</b>                                    | <b>2</b>             | <b>3</b> |
| 1   | 19941.07             | 4744.71  |
| 2   | 19939.10             | 4745.06  |
| 3   | 19938.76             | 4743.16  |
| 4   | 19938.44             | 4741.38  |
| 5   | 19940.40             | 4741.03  |
| 6   | 19940.72             | 4742.80  |

Кадастровый квартал № 77:09:0003025

Система координат:  
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 100

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского  
имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0003025:87  
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:09:0003025:87, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 889 820 653,66 руб.

- площадь составляет 32 189,6 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 7 кв. м.

Т составляет 49 лет.

Таким образом:

$$КС = 889\,820\,653,66 * 7 / 32\,189,6 = 193\,501,77 \text{ руб.}$$

$$П = (193\,501,77 * 0,01\%) * 49 = 948,16 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 948 (девятьсот сорок восемь) руб. 16 коп.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45316000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45346000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.